



ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)



Πίνακας Περιεχομένων

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	11
Γ.Ι ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
Γ.ΙΙ ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
Γ. ΙΙΙ ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
Γ.ΙV ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
Γ. V ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	20
1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας.....	20
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	20
1.3 Ενοποίηση – θυγατρικές εταιρείες	21
2 ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	21
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern).....	22
2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	22
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	22
2.6 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	22
2.6.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση	22
2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.....	24
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	25
3.1 Ενοποίηση	25
3.2 Ενοποιήσεις επιχειρήσεων.....	26
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	27
3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	28
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28
3.6 Ανώματες ακινητοποιήσεις	29
3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	29
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	32
3.10 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	33
3.11 Αποθέματα	34
3.12 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)	34
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
3.14 Μετοχικό κεφάλαιο	34
3.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	35
3.16 Παροχές στο προσωπικό	35
3.17 Επιχορηγήσεις	36
3.18 Προβλέψεις.....	36
3.19 Αναγνώριση εσόδων	37
3.20 Μισθώσεις	38
3.21 Διανομή μερισμάτων	39
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	40
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	40
4.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	42
4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	43
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	44
5.1 Φόρος εισοδήματος.....	44
5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών.....	44
5.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	44



5.4	Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων.....	44
5.5	Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	45
5.6	Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών	45
5.7	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	45
5.8	Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού	45
5.9	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	45
6	ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	46
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	46
6.2	Ασώματες ακινητοποιήσεις	47
6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	48
6.4	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	48
6.5	Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	49
6.6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	50
6.7	Αποθέματα	55
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	55
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	55
6.10	Μετοχικό κεφάλαιο	56
6.11	Λοιπά αποθεματικά	56
6.12	Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	57
6.13	Δανεισμός	58
6.14	Επιχορηγήσεις	59
6.15	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	59
6.16	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	60
6.17	Προβλέψεις.....	62
6.18	Κύκλος εργασιών	62
6.19	Έξοδα ανά κατηγορία	62
6.20	Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά.....	63
6.21	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	64
6.22	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	64
6.23	Δαπάνες προσωπικού	65
6.24	Φόρος εισοδήματος.....	65
7	ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	66
7.1	Διανομή κερδών.....	66
7.1.1	Προτεινόμενη διανομή κερδών	66
7.2	Εγγυήσεις.....	67
7.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	67
7.4	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	67
7.4.1	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	67
7.4.1.1	Επίδικες υποθέσεις	67
7.4.1.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	67
7.4.1.3	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	67
7.4.1.4	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	67
7.4.2	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	67
7.5	Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	67
7.5.1	Τελικοί Μέτοχοι.....	67
7.5.2	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	68
7.5.3	Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη.....	68
7.5.4	Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.....	68
7.5.5	Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	68
7.6	Διαχείριση Κεφαλαίου	69
7.7	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	69

**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» σας υποβάλλει προς έγκριση τις Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση 2019 (1/1 – 31/12/2019), δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και τις σχετικές με τις ανωτέρω καταστάσεις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας **ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6.4 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019

Ο **κύκλος εργασιών** του Ομίλου αφορά έσοδα από την πώληση προϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία φυσικής ρητίνης και παραγωγή φυσικών και συνθετικών ρητινών, οι οποίες χρησιμοποιούνται σε χρώματα (επιχρίσματα), βερνίκια, συγκολλητικές ουσίες, τυπογραφικές μελάνες, καλλυντικά, κλπ. Επίσης, τις πωλήσεις του Ομίλου συνθέτουν ακόμη η δραστηριοποίηση στον κλάδο των διαλυτών και των γαλακτωμάτων. Οι πωλήσεις του Ομίλου για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 75.187.798 έναντι € 75.811.140 το 2018.

Τα **καθαρά μετά φόρων κέρδη** του Ομίλου ανήλθαν σε € 4.535.066 έναντι € 3.249.309 το 2018.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** του Ομίλου την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 32.623.246 έναντι € 28.834.016 την 31/12/2018.

Το σύνολο του **Ενεργητικού** του Ομίλου διαμορφώθηκε την 31/12/2019 σε € 69.464.275 έναντι € 62.022.855 αντίστοιχα την 31/12/2018 παρουσιάζοντας μεταβολή κατά 12,00% για τον Όμιλο. Η αύξηση στο ενεργητικό του Ομίλου προέρχεται κυρίως από την αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων.

Τα **ταμειακά διαθέσιμα** του Ομίλου στις 31/12/2019 ήταν € 19.274.497 έναντι € 12.620.346 στις 31/12/2018.

Ο **συνολικός δανεισμός** του Ομίλου αυξήθηκε το 2019 κατά € 3.236.785 και διαμορφώθηκε σε € 23.259.493 από € 20.022.708 το 2018. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου μειώθηκε, επίσης, κατά € (3.417.366) και την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 3.984.996 έναντι € 7.402.362 το 2018.



Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2019 και στις 31/12/2018 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	4.722.946	11.406.000	-	-
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	18.536.547	8.616.708	-	-
Σύνολο δανείων	23.259.493	20.022.708	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.8)	(19.274.497)	(12.620.346)	(8.534)	(25.729)
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	3.984.996	7.402.362	(8.534)	(25.729)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.623.246	28.834.016	29.288.052	29.297.555
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	36.608.242	36.236.378	29.279.519	29.271.826
Συντελεστής μόχλευσης	10,89%	20,43%	(0,03%)	(0,09%)

Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου μας.

α) Αριθμοδείκτες Αποδοκότητας		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	5.990.846	4.652.022	434.845	9.490.676
		32.623.246	28.834.016	29.288.052	29.297.555
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	5.990.846	4.652.022	434.845	9.490.676
		69.464.275	62.022.855	29.375.674	29.299.177
β) Αριθμοδείκτης Ρευστότητας		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	43.619.177	37.938.319	110.660	26.812
		15.583.661	22.475.717	87.622	1.622
γ) Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δείκτης Συνολικής Δανειακής Επιβάρυνσης	= $\frac{\text{Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	23.259.493	20.022.708	-	-
		32.623.246	28.834.016	29.288.052	29.297.555
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	= $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	32.623.246	28.834.016	29.288.052	29.297.555
		69.464.275	62.022.855	29.375.674	29.299.177
δ) Αριθμοδείκτης Δραστηριότητας		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	= $\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	75.187.798	75.811.140	-	-
		69.464.275	62.022.855	29.375.674	29.299.177

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.274.420	5.935.999	(5.467)	(4.286)
Πλέον: Αποσβέσεις χρήσης / περιόδου	1.279.747	1.101.054	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	8.554.166	7.037.053	(5.467)	(4.286)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2019, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.720	159.680	-	-
Σύνολο	43.720	159.680	-	-

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αγορές αγαθών/ λήψεις υπηρεσιών				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.872.044	12.653.229	-	-
Σύνολο	10.872.044	12.653.229	-	-

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

(β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαιτήσεις				
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	84.890	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	49.120	71.020	-	-
Σύνολο	134.010	71.020	-	-

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.852.612	7.171.108	-	-
Σύνολο	5.852.612	7.171.108	-	-

Κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων τα ανωτέρω υπόλοιπα (ενδοομικά) απαλείφονται.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων πρώτων υλών, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα. Όσον αφορά την διατήρηση διαθέσιμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

ii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Ο Όμιλος εκτίθεται επίσης και σε περιορισμένο κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που μπορεί να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι-πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα των εταιρειών. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον κλάδο παραγωγής συνθετικών ρητινών, όπως πολυεστέρων, αλκυδικών, ακρυλικών, ρητινών κολοφωνίου, τερεβινθελαίου, τα οποία χρησιμοποιούνται σε ένα ευρύ φάσμα βιομηχανιών, όπως χρωματοβιομηχανίες, χαρτοβιομηχανίες, βιομηχανίες παραγωγής χρωμάτων, τυπογραφικών μελανιών, συγκολλητικών ουσιών και ταινιών και καλλυντικών. Μία σημαντική δραστηριότητα του Ομίλου είναι η παραγωγή κορεσμένων πολυεστέρων για χρώματα Powder Coatings ηλεκτροστατικής βαφής. Λόγω του ευρέως φάσματος των προϊόντων που παράγει ο Όμιλος, η δραστηριότητά του έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση τα τελευταία χρόνια έχοντας σημαντικούς πελάτες τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Στόχος του Ομίλου είναι η περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων, καθώς επίσης και η παραγωγή νέων καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία. Ειδικότερα για το 2020 αναμένεται να σημειωθεί αύξηση των εσόδων προερχόμενο από την αύξηση της παραγωγής και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς Πανευρωπαϊκά.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 863.360 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

(β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σημαντικά κεφάλαια για την επάνδρωση ενός σύγχρονου τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης με τον απαραίτητο εξοπλισμό για σύνθεση και χαρακτηρισμό πολυμερών. Το ερευνητικό προσωπικό της διαθέτει σημαντική εμπειρία στην ανάπτυξη νέων προϊόντων σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της. Οι ερευνητικές της δραστηριότητες συμπληρώνονται μέσω ενός μεγάλου διεθνούς δικτύου συνεργασιών με πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και εταιρίες.

Η Έρευνα και Ανάπτυξη έχει ως αντικείμενο:

- Την ανάπτυξη νέων αλλά και τη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων που να ικανοποιούν τις Νομοθετικές διατάξεις, και να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών και στους στόχους της Εταιρείας.
- Την εύρεση των κατάλληλων πρώτων υλών για τα προϊόντα της Εταιρείας - υπάρχοντα και νέα.
- Τις νέες τεχνολογίες, μεθόδους και διαδικασίες με στόχο την βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας σε συνεργασία με τα τμήματα Παραγωγής και Τεχνικής Υποστήριξης.
- Την διαρκή συμμόρφωση με την ισχύουσα Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και την εφαρμογή της.

Με στόχο την συνεχή ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, το τμήμα E&A βρίσκεται σε εγρήγορση και συνεχή αναζήτηση λύσεων για τη βελτίωση υφιστάμενων προϊόντων ώστε να εναρμονίζεται με τις ισχύουσες νομοθεσίες. Η Εταιρεία επενδύει σημαντικά σε νέες τεχνολογίες και αναζητεί συνεργασίες με φορείς συναφούς αντικείμενου ώστε να παραμένει ανταγωνιστική σε σχέση με τις Εταιρείες της Δυτικής Ευρώπης.

(γ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

(δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.



(ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που του αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Όμιλος υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ του Ομίλου αφορά στους εργαζόμενους και στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

(ζ) Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

(η) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

(θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη διανομή μερίσματος ποσού 700.000 ευρώ.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των ενοποιημένων και ατομικών ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 3ης εταιρικής χρήσεως 01.01.2019 - 31.12.2019 βάσει Δ.Π.Χ.Α.
2. Υποβολή και έγκριση των ενοποιημένων και ατομικών ετησίων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α (της Οικονομικής Θέσης 31.12.2019, Συνολικού εισοδήματος, Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, Ταμειακών ροών, Λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων) της 3ης εταιρικής χρήσεως 01.01.2019 - 31.12.2019
3. Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01.01.2019 - 31.12.2019
4. Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1.2020 – 31.12.2020 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
5. Επικύρωση όλων των αποφάσεων που πήρε το διοικητικό συμβούλιο για την κλειόμενη χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019).
6. Διανομή μερίσματος 700.000 ευρώ από το αποθεματικό άρθ. 48 Ν4172/2013
7. Λοιπά θέματα

Μέγαρο Αττικής, 4 Ιουνίου 2020

Χρήστος Αν. Φάνης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αν. Φάνης
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2020.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 30521

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2019**, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2019**, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της

ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2019**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Π. Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ ΣΟΕΛ: 30521



ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** την 4^η Ιουνίου 2020.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: **Ν.Ε.Ο.Α.Κ, 38^ο χλμ., Τ.Κ :19100, Μέγαρα Αττικής**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: **142811901000**

Μέγαρα Αττικής, 4^η Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χρήστος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 602777

Κωνσταντίνος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 644163

Ιωάννης Κ.
Σακκέτος
ACCOUNTING AND TAX SOLUTIONS
Αρ. Αδ. Εταιρείας Νο. 2568
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 98697 Α΄ τάξης

Γ.Ι Ετήσια Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6.1	23.307.116	22.419.676	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	47.340	23.377	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.4	-	-	29.265.014	29.265.014
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	1.618.545	1.562.805	-	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.20	787.569	-	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.5	84.528	78.677	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.15	-	-	-	7.351
Σύνολο		25.845.098	24.084.536	29.265.014	29.272.365
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	6.7	9.684.619	9.341.084	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	14.637.280	15.912.526	102.126	1.082
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	-	22.781	39.163	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	-	25.200	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	19.274.497	12.620.346	8.534	25.729
Σύνολο		43.619.177	37.938.319	110.660	26.812
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		69.464.275	62.022.855	29.375.674	29.299.177
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	2.590.080	2.590.080	2.590.080	2.590.080
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.11	-	-	17.242.934	17.242.934
Λοιπά αποθεματικά	6.11	10.674.457	1.429.843	9.059.003	-
Αποτελέσματα εις νέο	-	13.841.400	19.576.101	396.035	9.464.541
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		27.105.938	23.596.025	29.288.052	29.297.555
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	5.517.309	5.237.992	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32.623.246	28.834.016	29.288.052	29.297.555
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.16	161.177	146.504	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	6.14	46.969	49.206	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	18.536.547	8.616.708	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.20	627.589	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	1.885.086	1.900.705	-	-
Σύνολο		21.257.368	10.713.122	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.12	10.688.320	11.053.554	87.622	1.622
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	3.447	16.162	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	4.722.946	11.406.000	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.20	168.948	-	-	-
Σύνολο		15.583.661	22.475.717	87.622	1.622
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		69.464.275	62.022.855	29.375.674	29.299.177

Γ.ΙΙ Ετήσια Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κύκλος εργασιών	6.18	75.187.798	75.811.140	-	-
Κόστος πωλήσεων	6.19	(62.039.860)	(63.530.884)	-	-
Μικτό κέρδος		13.147.938	12.280.256	-	-
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	6.20	464.575	563.412	-	-
Έξοδα διοίκησης	6.19	(2.177.246)	(2.444.316)	(5.467)	(4.123)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	6.19	(370.678)	(409.249)	-	-
Έξοδα διάθεσης	6.19	(3.945.893)	(3.723.514)	-	-
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	6.21	155.724	(330.589)	-	(164)
Λειτουργικά αποτελέσματα		7.274.420	5.935.999	(5.467)	(4.286)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.22	(1.301.917)	(1.286.946)	(498)	(38)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.22	7.570	2.969	-	-
Έσοδα από μερίσματα	-	10.773	-	440.810	9.495.000
Αποτελέσματα προ φόρων		5.990.846	4.652.022	434.845	9.490.676
Φόροι εισοδήματος	6.24	(1.455.781)	(1.402.713)	(8.351)	(2.157)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		4.535.066	3.249.309	426.494	9.488.519
Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους	-	3.946.331	2.876.050	426.494	9.488.519
Μη ελέγχουσες συμμετοχές στα αποτελέσματα μετά από φόρους	-	588.735	373.259	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	6.24	-	10.511	-	-
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα	6.24	-	(2.628)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			7.884		
Λοιπά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα στους μετόχους	-	-	7.909	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(26)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		4.535.066	3.257.193	426.494	9.488.519
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους	-	3.946.331	2.883.959	426.494	9.488.519
Μη ελέγχουσες συμμετοχές στα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	588.735	373.234	-	-

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παρακάτω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 6.24.



Γ. III Ετήσια Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017	2.581.080	-	1.285.262	15.996.959	19.863.301	7.057.272	26.920.573
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	2.876.076	2.876.076	373.259	3.249.335
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	9.000	-	-	-	9.000	-	9.000
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(368)	(368)	-	(368)
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	-	-	7.884	7.884	(26)	7.858
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	144.581	(144.581)	-	-	-
Αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές	-	-	-	846.314	846.314	(846.314)	-
Διανομή μερίσματος στους μετόχους	-	-	-	-	-	(1.346.200)	(1.346.200)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(6.181)	(6.181)	-	(6.181)
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.590.080	-	1.429.843	19.576.101	23.596.024	5.237.992	28.834.016
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 01/01/2019	2.590.080	-	1.429.843	19.576.101	23.596.024	5.237.992	28.834.016
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	3.946.331	3.946.331	588.735	4.535.066
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	185.611	(185.611)	-	-	-
Διανομή μερίσματος στους μετόχους	-	-	-	(435.997)	(435.997)	(309.418)	(745.414)
Λοιπές κινήσεις	-	-	9.059.003	(9.059.424)	(421)	-	(421)
Υπόλοιπο 31/12/2019	2.590.080	-	10.674.457	13.841.400	27.105.938	5.517.309	32.623.246

Γ.IV Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017	2.581.080	17.242.934	-	(23.609)	19.800.405
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	9.488.519	9.488.519
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.000	-	-	-	9.000
Έξοδα αύξησεως μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(368)	(368)
Υπόλοιπο 31/12/2018	2.590.080	17.242.934	-	9.464.542	29.297.556
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 01/01/2019	2.590.080	17.242.934	-	9.464.542	29.297.556
Κέρδη Χρήσης	-	-	-	426.494	426.494
Διανομή μερίσματος στους μετόχους	-	-	-	(435.997)	(435.997)
Λοιπά	-	-	9.059.003	(9.059.003)	-
Υπόλοιπο 31/12/2019	2.590.080	17.242.934	9.059.003	396.036	29.288.053

Γ.Ν Ετήσια Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	5.990.846	4.652.022	434.845	9.490.676
<i>Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.075.294	1.088.884	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.040	6.247	-	-
Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων	14.306	5.924	-	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	182.107	-	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(249.471)	(536.953)	-	-
Αποσβέσεις αναβαλλόμενου κόστους δανεισμού (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	13.700	4.163	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	26.585	1.195	-	-
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(269.206)	100.857	-	-
Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	-	11.256	-	-
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου (ανέλεγκτες χρήσεις)	1.495	-	-	-
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	(9.383)	-	-
Διαγραφές απαιτήσεων	47.446	30.175	-	-
Διαγραφή υποχρεώσεων	126.207	142	-	-
Απομείωση αποθεμάτων	(28)	(3.058)	-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	158.097	6.180	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(10.773)	-	-	-
Έσοδα τόκων	(267.661)	(43.485)	-	-
Έξοδα τόκων	(7.468)	(2.968)	-	-
Φόρος εισοδήματος	1.189.761	1.174.006	498	38
	1.600	1.600	-	-
Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.040.033	1.834.782	498	38
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(501.633)	(547.888)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.363.402	(473.866)	(101.044)	(726)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(434.159)	(1.308.192)	86.000	(7.335)
(Αύξηση) / μείωση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	24.937	(813)	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.483.426	4.156.044	420.299	9.482.653
Τόκοι πληρωθέντες	(1.132.567)	(1.158.436)	(498)	(38)
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(1.469.753)	(423.605)	(1.000)	(1.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.881.106	2.574.003	418.801	9.481.615
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.155.058)	(1.765.854)	-	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(32.003)	(3.820)	-	-
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(70.046)	-	-	-
Μεταβολές δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(969.675)	-	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	165.739	1.473	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	10.773	-	-	-
Πληρωμές για συμμετοχή στο κεφάλαιο θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	(9.465.000)
Εισπράξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	1.735.272	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	294.406	(1.765.482)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.755.864)	(1.798.411)	-	(9.465.000)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	9.000	-	9.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	28.234	-	(492)
Δάνεια αναληφθέντα / (καταβληθέντα)	3.223.085	3.506.540	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(397.950)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.468	2.968	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	247.234	534.717	-	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	796.537	-	-	-
Πληρωμές μερισμάτων	(745.414)	(1.346.199)	(435.997)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	3.528.909	2.337.310	(435.997)	8.508
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.654.151	3.112.902	(17.196)	25.123
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12.620.346	9.507.443	25.729	606
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	19.274.497	12.620.345	8.534	25.729

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «**FANIS HOLDING SA**» αποτελεί ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό 142811901000, ιδρύθηκε και ξεκίνησε την λειτουργία της το έτος 2017.

Η Εταιρεία «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» ιδρύθηκε το 2017 από τους Χρήστο και Κωνσταντίνο Φάνη με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου και τη δημιουργία επενδύσεων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος, 19100, Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση την Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πληροφορίες σχετικά με τη δομή του Ομίλου παρέχονται στη σημείωση 6.4, ενώ πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρέχονται στη σημείωση 7.5.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	142811901000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	800845510, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος., Τ.Κ :19100, Μέγαρο Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (*): <i>* Με βάση το από 28 Ιουνίου 2019 Πρακτικό του Δ.Σ. Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 28/06/2024</i>	Χρήστος Αν. Φάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Αν. Φάνης, Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Κ. Σακκέτος, Μέλος του Δ.Σ.
Ελεγκτική εταιρεία:	MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο, Ελλάδα

1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) έτη, αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το άρθρο αυτό.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι:

- Η συμμετοχή της στο κεφάλαιο ή και στη Διοίκηση υφισταμένων ή νεοϊδρυόμενων εταιρειών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, οποιασδήποτε μορφής και σκοπού, οι οποίες είναι εισηγμένες ή όχι στο χρηματιστήριο, είτε με εξαγορά μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή ποσοστών είτε με συμμετοχή στην ίδρυση ή σε αυξήσεις του κεφαλαίου αυτών είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

- Η απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα, η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές καθώς και η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις παραπάνω και η διαχείριση ελεγχουσών εταιρειών.
- Η παροχή πάσης φύσεως εγγυήσεων (χρηματικών ή μη) υπέρ τρίτων εταιριών και επιχειρήσεων, θυγατρικών ή συνδεδεμένων με την Εταιρία, με την έννοια της διατήρησης από την Εταιρία σε αυτές οποιοδήποτε ποσοστού μετοχικής/εταιρικής συμμετοχής ή της ιδιότητας της Εταιρίας από κοινού με τις εν λόγω εταιρίες ως «συνδεδεμένων επιχειρήσεων».

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

- Να ιδρύει ή και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ή κοινοπραξίες, ελληνικές ή αλλοδαπές, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να αποκτά τον έλεγχο μέρους ή όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αυτών ή να συγχωνεύεται με αυτές.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα, του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να συμμετέχει, να προωθεί και να παρέχει εγγυήσεις για τη συμμετοχή της εταιρείας ή των θυγατρικών αυτής ή άλλων συνδεδεμένων επιχειρήσεων σε οποιοδήποτε είδους αναπτυξιακό πρόγραμμα, εθνικό, κοινοτικό ή άλλου είδους.
- Να παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις (χρηματικές ή μη) υπέρ τρίτων εταιριών και υπέρ «συνδεδεμένων επιχειρήσεων».

1.3 Ενοποίηση – Θυγατρικές εταιρείες

Τον Ιούνιο του 2017 συστάθηκε η εταιρεία «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με διακριτικό τίτλο FANIS HOLDING SA, και έδρα τα Μέγαρα Αττικής.

Μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ενοποιούσε τις θυγατρικές εταιρείες του υπάρχοντος Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Για τον υφιστάμενο όμιλο εταιρειών, ο οποίος περιλαμβάνει την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τις θυγατρικές αυτής, η εταιρεία που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2017, 2018 και 2019 είναι η «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 4^η Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Ιουνίου του τρέχοντος έτους.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 για την κατάσταση οικονομικής θέσης, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, και χωρίς δεκαδικά ψηφία.

2.6 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01^η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την

πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στον Όμιλο παρουσιάζεται στη σημείωση 3.20.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

Το Φεβρουάριο του 2018 το IASB (International Accounting Standards Board) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» που απαιτούν από μια εταιρεία να χρησιμοποιεί τις επικαιροποιημένες παραδοχές από αυτή την επαναμέτρηση με σκοπό να προσδιορίσει το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του προγράμματος. Μέχρι τώρα, το ΔΛΠ 19 δεν διευκρινίζει τον τρόπο προσδιορισμού αυτών των εξόδων για την περίοδο μετά την αλλαγή του προγράμματος.

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση των αναβαλλόμενων και τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 9.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Το IASB (International Accounting Standards Board) σχετικά με το ετήσιο πρόγραμμα βελτίωσής του, δημοσίευσε τον Δεκέμβριο του 2017 έναν κύκλο τροποποιήσεων στενής εμβέλειας στα υπάρχοντα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν δημοσιευθεί αλλά ισχύουν για την ετήσια οικονομική περίοδο που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία νωρίτερα.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 “ Ασφαλιστήρια συμβόλαια ” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί την αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων με τρέχουσα αξία πληρότητας και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση μέτρησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι απαιτήσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί για να επιτευχθεί ο στόχος της συνεπούς λογιστικής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση την αρχή. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την 1η Ιανουαρίου 2021.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές της χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση, η οποία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανakλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους

μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση / παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημίες, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής Εταιρείας οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

3.2 Ενοποιήσεις επιχειρήσεων

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης εφαρμόζεται για την λογιστικοποίηση της ενοποίησης θυγατρικών από τον Όμιλο.

Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία ενδεχομένων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη συναλλαγή. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα

αποτελέσματα.

Στη περίπτωση όπου η αποπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του τιμήματος πραγματοποιηθεί με μετρητά, θα γίνει μακροπρόθεσμα, το πληρωτέο ποσό θα πρέπει να προεξοφληθεί στη παρούσα αξία της μέρας συναλλαγής. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί είναι το επιτόκιο στο οποίο θα μπορούσε η εταιρεία να δανειστεί από ανεξάρτητη πηγή κάτω από αντίστοιχους όρους και προϋποθέσεις.

Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα πληρωτέο από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς και κατηγοριοποιείται είτε στη καθαρή θέση είτε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Ποσά που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επαναξιολογούνται όσον αφορά την εύλογη αξία τους και τυχόν μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ του συνολικού κόστους απόκτησης, πλέον της εύλογης αξίας του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτή είναι μικρότερη από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση όλων των θυγατρικών του Ομίλου που έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αναφοράς μετατρέπονται στο νόμισμα αναφοράς ως ακολούθως:

- Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού.

- Έσοδα και έξοδα για κάθε λογαριασμό αποτελεσμάτων μετατρέπονται με μέσες ισοτιμίες (εκτός αν οι μέσες τιμές δεν αποτελούν καλή προσέγγιση της συσσωρευτικής επίδρασης που προέρχεται από τις ισοτιμίες της ημέρας που γίνονται οι συναλλαγές στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγές της ημερομηνίας που γίνεται η συναλλαγή).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σαν ξεχωριστή κίνηση στην καθαρή θέση.

Στην ενοποίηση όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή του κόστους των επενδύσεων σε δραστηριότητες του εξωτερικού καθώς επίσης και από δανεισμό αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα. Όταν μια δραστηριότητα του εξωτερικού πωληθεί συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την απόκτηση ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 6.3). Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων, πλην των οικοπέδων, είναι 25 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 6.1). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται γιατί θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έως 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από την Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 6.196.19).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.6 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από την χρήση του. Στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία για την σωστή λειτουργία του.

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Το λογισμικό αποσβένεται στις περισσότερες περιπτώσεις σε 5 χρόνια.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό.

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού εξετάζονται και γίνονται τυχόν προσαρμογές στην ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων.

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής

πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου.

Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας, όταν η εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Αρχική Επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)).

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανάκλα πώς ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ).

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού,

το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, ο Όμιλος εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ). Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάσει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση και δεν αποτελούν ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από την εταιρεία σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Ο Όμιλος κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι

αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες ο Όμιλος έχει επιλέξει αμετάκλητα την επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ) και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ως επιμετρούμενο εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ) κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος.

Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση.

Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση.

Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 180 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα βασικά δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της λογιστικής πολιτικής του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ είναι τα ακόλουθα:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα.

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε τυχόν εξασφάλισης.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ ανά πελάτη και όπου αυτό δεν είναι εφικτό σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Ο Όμιλος δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός δανείων)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι

«Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου..

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικώς, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κοινές μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο που εκδίδεται από την μητρική εταιρεία αναγνωρίζεται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Όταν η μητρική εταιρεία αποκτά δικούς της συμμετοχικούς τίτλους, οι τίτλοι αυτοί (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα και προτίθεται να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να εισπράξει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.11 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία:

- κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου,
- βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής μέχρι να πάρουν την τελική τους μορφή για πώληση, ή
- είναι υλικά ή εφόδια, τα οποία θα αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία ή στην παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων. Στην περίπτωση που τα αποθέματα διατίθενται σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται στην παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών που αγοράστηκαν ή παρήχθησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη ορίζεται ως η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της παραγωγής και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Τα ποσά κάθε μείωσης της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημίες των αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου στην οποία προέκυψε η μείωση της αξίας ή η ζημία

3.12 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις εκχωρημένες απαιτήσεις και παρουσιάζονται στους «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής, παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

3.14 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Οι κοινές μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

(β) Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

(γ) Όταν η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν ή

επανεκδοθούν, η αξία οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής, καθαρή από οποιαδήποτε άμεση επιπρόσθετη δαπάνη και σχετική επίδραση του φόρου εισοδήματος, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό..

3.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της

προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.17 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στην πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν ο Όμιλος αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο ο Όμιλος προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) **Εκτιμώμενη αξία** —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) **Το πιθανότερο ποσό** —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόδοό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο

αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Όμιλος θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε ο Όμιλος εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, ο Όμιλος εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.20 Μισθώσεις

(α) Όταν εταιρεία του Ομίλου είναι ο μισθωτής

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχεία είναι μη σημαντικής αξίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) αναγνωρίζει μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να

πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής και β) αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίζεται. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και β) επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το αντίστοιχο υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται ένα υπέρξει τροποποιητική σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης επιβατικών οχημάτων	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 01/01/2019	713.921	255.755	969.676
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	713.921	255.755	969.676
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(103.737)	(78.369)	(182.107)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	713.920	255.755	969.675
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(103.737)	(78.369)	(182.107)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	610.183	177.386	787.569

Ποσά σε €	Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη	Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη
Υπόλοιπο την 01/01/2019	795.309	158.631
Ανακατανομές περιόδου	(167.720)	167.720
Πληρωμές περιόδου	-	(187.597)
Τόκοι χρήσης	-	30.193
Υπόλοιπο την 31/12/2019	627.589	168.948

(β) Όταν εταιρεία του Ομίλου είναι ο εκμισθωτής

Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, όπως κολοφώνιο, πευκορητίνη και τερεφθαλικό ανυδρίτη, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη σημείωση 3.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα. Οι συμβάσεις σε ξένο νόμισμα είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρα Αγγλίας (GBP), όπως και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

ii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Ο Όμιλος επίσης, περιορίζει την έκθεση του, μη συγκεντρώνοντας μεγάλες ποσότητες αποθεμάτων εφόσον στις περισσότερες περιπτώσεις παράλληλα με τα συμφωνητικά αγοράς προϊόντων έχει κλείσει και συμφωνητικά πώλησης.

Ο Όμιλος εκτίθεται επίσης και σε περιορισμένο κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα των επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο συγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθέσιμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κλπ.). Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι παρόλη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, τα πιστωτικά όρια που σχετίζονται με τις τραπεζικές υπεραναλήψεις του Ομίλου έχουν παραμείνει σταθερά από πλευράς τραπεζών.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2019	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.310.704	-	-	10.310.704
Δάνεια	4.722.946	12.531.196	6.005.352	23.259.493

31/12/2018	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.555.774	-	-	10.555.774
Δάνεια	11.406.029	8.616.707	-	20.022.736

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2019	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	87.622	-	-	87.622
Δάνεια	-	-	-	-

31/12/2018	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.622	-	-	1.622
Δάνεια	-	-	-	-

Τα παραπάνω ποσά δανείων απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις».

Στην ανάλυση του κονδυλίου «Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από «Προκαταβολές πελατών» και από «Ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς φόρους / τέλη».

4.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου και την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Τα κεφάλαια του Ομίλου κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	4.722.946	11.406.000	-	-
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	18.536.547	8.616.708	-	-
Σύνολο δανείων	23.259.493	20.022.708	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.8)	(19.274.497)	(12.620.346)	(8.534)	(25.729)
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	3.984.996	7.402.362	(8.534)	(25.729)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	32.623.246	28.834.016	29.288.052	29.297.555
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	36.608.242	36.236.378	29.279.519	29.271.826
Συντελεστής μόχλευσης	10,89%	20,43%	(0,03%)	(0,09%)

4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- **Επίπεδο 1:** για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.
- **Επίπεδο 2:** για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- **Επίπεδο 3:** για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα.

31/12/2018	Κατηγοριοποίηση	
	Επίπεδο 1 ΟΜΙΛΟΣ	Επίπεδο 1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε €		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25.200	-

31/12/2019	Κατηγοριοποίηση	
	Επίπεδο 1 ΟΜΙΛΟΣ	Επίπεδο 1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε €		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αυτό το επίπεδο περιλάμβανε την επένδυση του Ομίλου στην «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε». Οι μετοχές αυτές διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία.

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

5.1 Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από την Διοίκηση του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

5.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησης. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές περιόδους.

5.4 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

5.5 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5.6 Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών

Η μητρική Εταιρεία εξετάζει για απομείωση την αξία των επενδύσεών της σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της κάθε επένδυσης (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη της πώλησης) με τη λογιστική της αξία. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού ακολουθώντας μεθοδολογία παρόμοια με αυτή που εφαρμόζει κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, προκειμένου να προσδιορίσει την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών της θυγατρικής ή της συγγενούς εταιρείας.

5.7 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή αναμένεται να καθυστερήσει η εξόφληση των σχετικών απαιτήσεων, αλλά και τη διενέργεια πρόβλεψης με βάση την ενηλικίωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών.

5.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

5.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα και Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2018	14.565.142	9.965.051	545.887	1.746.541	658.995	27.481.615
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.146.739)	(2.099.287)	(224.997)	(1.261.198)	-	(5.732.221)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2018	12.418.403	7.865.764	320.890	485.343	658.995	21.749.394
Προσθήκες	492.852	1.000.159	10.500	208.361	74.642	1.786.514
Πωλήσεις	-	(14.345)	(35.195)	-	-	(49.540)
Ανακατανομές	9.474	318.969	-	5.269	(333.712)	-
Μεταφορές	-	239.801	-	-	(239.801)	-
Λοιπές κινήσεις	(14.297)	(302.086)	-	(30.922)	-	(347.305)
Αποσβέσεις χρήσης	(383.665)	(440.137)	(68.071)	(197.012)	-	(1.088.884)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	7.846	17.389	-	-	25.235
Λοιπές κινήσεις	14.297	301.339	-	28.627	-	344.263
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	15.053.171	11.207.549	521.192	1.929.248	160.124	28.871.284
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.516.107)	(2.230.239)	(275.679)	(1.429.583)	-	(6.451.607)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	12.537.064	8.977.310	245.514	499.665	160.124	22.419.676
Προσθήκες	219.092	768.010	321.820	137.721	711.031	2.157.674
Μειώσεις	-	-	-	-	(76.855)	(76.855)
Λοιπές κινήσεις	14.433	332.542	-	-	-	346.975
Πωλήσεις	-	(97.519)	(279.462)	-	-	(376.981)
Μεταφορές	20.114	84.002	-	-	(27.260)	76.856
Αποσβέσεις χρήσης	(388.128)	(506.828)	(64.564)	(115.774)	-	(1.075.294)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	17.652	167.004	-	-	184.656
Λοιπές κινήσεις	(14.433)	(335.159)	-	-	-	(349.592)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	15.306.809	12.294.584	563.550	2.066.968	767.040	30.998.951
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.918.667)	(3.054.573)	(173.238)	(1.545.357)	-	(7.691.835)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	12.388.142	9.240.011	390.312	521.612	767.040	23.307.116

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.19).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του Ομίλου αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση, θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.

6.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα άυλα περιουσιακά του Ομίλου αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Εμπορικά σήματα	Λογισμικό	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2018	-	107.943	-	107.943
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(82.089)	-	(82.089)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2018	-	25.854	-	25.854
Προσθήκες	1.440	2.380	-	3.820
Μειώσεις	-	(4.250)	-	(4.250)
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(6.235)	-	(6.247)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	4.200	-	4.200
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	1.440	106.073	-	107.513
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(12)	(84.124)	-	(84.136)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	1.428	21.949	-	23.377
Προσθήκες	27.218	4.785	-	32.003
Αποσβέσεις χρήσης	(144)	(7.896)	-	(8.040)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	28.658	110.858	-	139.516
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(156)	(92.020)	-	(92.176)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	28.501	18.838	-	47.340

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει ασώματες ακινητοποιήσεις κατά τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.19).

Δεν υπάρχουν:

(α) οποιοδήποτε είδους δεσμεύεις, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου,

(β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, και

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2018	1.134.192	442.182	1.576.374
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(7.645)	(7.645)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2018	1.134.192	434.537	1.568.729
Αποσβέσεις χρήσης	-	(5.924)	(5.924)
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	1.134.192	442.182	1.576.374
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(13.569)	(13.569)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	1.134.192	428.613	1.562.805
Προσθήκες	-	70.046	70.046
Αποσβέσεις χρήσης	-	(14.306)	(14.306)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	1.134.192	512.227	1.646.420
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(27.874)	(27.874)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	1.134.192	484.353	1.618.545

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα κατά τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την αξία χρήσης, προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, χρησιμοποιώντας αξιόπιστα στοιχεία της αγοράς, τα οποία προσαρμόστηκαν στις συνθήκες των εν λόγω οικοπέδων. Η εύλογη αξία των οικοπέδων έχει βασιστεί σε στοιχεία του επιπέδου 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των οικοπέδων βασίστηκε στις τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων.

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

A/A	Εταιρεία	Έδρα	% 2019	% 2018	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
1	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	98%	98%	-
2	TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	59%	59%	-
3	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	98%	98%	-
4	MEGARA INVESTMENTS AE	ΕΛΛΑΔΑ	98%	98%	-
5	AKFA ABEE	ΕΛΛΑΔΑ	49%	49%	-

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελεγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

% Μη ελέγχουσων συμμετοχών Ποσά σε €	TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		AKFA ABEE	
	41% 31/12/2019	41% 31/12/2018	51% 31/12/2019	51% 31/12/2018
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.538.770	991.753	6.681.879	6.602.744
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.397.437	2.956.974	6.876.902	7.970.175
Σύνολο ενεργητικού	4.936.207	3.948.727	13.558.782	14.572.919
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	492.472	193.271	204.748	16.385
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.759.335	1.535.153	6.119.174	7.321.527
Σύνολο υποχρεώσεων	2.251.807	1.728.424	6.323.921	7.337.912
Ίδια κεφάλαια	2.684.400	2.220.303	7.234.860	7.235.006

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		AKFA ABEE	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις	10.604.897	10.305.015	14.812.135	17.105.801
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	1.211.596	778.482	(146)	(38.760)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	1.263	-	(1.436)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	-	779.745	(146)	(40.196)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	501.431	322.183	(75)	(19.828)
Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	309.360	301.290	-	-

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

	TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		AKFA ABEE	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.220.344	688.333	905.256	384.515
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(474.393)	(9.101)	(431.050)	(146.505)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(546.623)	(717.976)	233.464	(21.936)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	199.328	(38.744)	707.669	216.074

6.5 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019		31/12/2018	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εγγυήσεις	43.110	40.941	-	-
Εγγύηση ΔΕΗ	25.120	25.120	-	-
Δοσμένες Εγγυήσεις (μεταφορικών μέσων)	16.298	12.615	-	-
Σύνολο	84.528	78.677	-	-

6.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πελάτες	6.852.494	8.628.504	-	-
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	857.528	69.593	-	-
Πελάτες εξωτερικού	5	-	-	-
Απαιτήσεις από εταιρείες Factoring	2.007.032	2.669.709	-	-
Πελάτες Επισφαλείς Εξωτερικού	70.961	70.961	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	3.003	2.258	2.126	1.082
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	100.000	-	100.000	-
Προκαταβολές	283.497	177.260	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.336	1.981	-	-
Παραγγελίες εμπορευμάτων εξωτερικού	220	-	-	-
Προπληρωμένα έξοδα	318.964	109.278	-	-
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	883.228	1.010.419	-	-
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	4.236	2.322	-	-
Δάνεια προσωπικού	22.458	13.848	-	-
Λοιπές προκαταβολές	19.547	8.211	-	-
Επιταγές εισπρακτές	3.208.683	3.472.768	-	-
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	93.415	84.599	-	-
Χρεώστες διάφοροι	231.058	96.520	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	6.753	-	-
Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	14.958.665	16.424.986	102.126	1.082
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(108.890)	(162.968)	-	-
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών ΔΠΧΑ 9	(11.410)	(8.763)	-	-
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	(201.086)	(340.729)	-	-
Σύνολο	14.637.279	15.912.526	102.126	1.082

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 31^η Δεκεμβρίου 2018, τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία, δεν είχαν εκχωρημένες απαιτήσεις με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης.

Ποσό ύψους ευρώ 2.007.032 για τον Όμιλο (2018: ευρώ 2.669.709 αντίστοιχα) αφορούν εκχωρημένες απαιτήσεις χωρίς αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης μειωμένες με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης τους.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα.



Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης	171.732	171.932	-	-
Νέα πρόβλεψη	10.636	10.409		
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(62.068)	(10.609)		
Υπόλοιπο λήξης	120.300	171.732	-	-

Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις, έχει πραγματοποιηθεί πιθανή απομείωση με βάση σχετικές ενδείξεις. Ορισμένες απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση. Οι απομειωμένες απαιτήσεις αφορούν κυρίως χρεώστες που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και υπάρχει ένδειξη ότι τα οφειλόμενα ποσά δεν θα εξοφληθούν.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων καθώς και η ανάλυση της πρόβλεψης για απομείωση με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κατηγορία Α (Μεγάλες Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	5.052.373	0,00%	-
90-180	754.943	0,10%	(755)
180-360	76.984	0,20%	(154)
360-540	-	10,00%	-
540-720	5.060	15,00%	(759)
>720	14.389	20,00%	(2.878)
Σύνολο Κατηγορίας Α	5.903.749		(4.546)

Κατηγορία Β (Μικρές Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	129.959	0,00%	-
90-180	61.390	0,10%	(61)
180-360	54	0,20%	(0)
360-540	16	10,00%	(2)
540-720	-	15,00%	-
>720	249	20,00%	(50)
Σύνολο Κατηγορίας Β	191.667		(113)



Κατηγορία Γ (Συνεταιρισμοί)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	5.518	0,10%	(6)
180-360	1.190	0,20%	(2)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Γ	6.708		(8)

Κατηγορία Δ (ΝΠΔΔ)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	75	0,10%	(0)
180-360	-	0,20%	-
360-540	1.907	10,00%	(191)
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Δ	1.981		(191)

Κατηγορία Ε (Φυσικά πρόσωπα)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	85.235	0,00%	-
90-180	3.912	0,10%	(4)
180-360	372	0,20%	(1)
360-540	1.829	10,00%	(183)
540-720	800	15,00%	(120)
>720	9	20,00%	(2)
Σύνολο Κατηγορίας Ε	92.157		(309)
Γενικό Σύνολο	6.196.263		(5.166)

Επίδραση στην πρόβλεψη απωλειών:	(5.166)
Αναβαλλόμενη φορολογία με 25% :	1.292
Επίδραση στο υπόλοιπο κερδών εις νέο της 1/1/2019 από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής :	(3.875)



Κατηγορία Α (Μεγάλες Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	6.774.686	0,00%	-
90-180	694.578	0,61%	(4.226)
180-360	59.954	0,20%	(120)
360-540	-	10,00%	-
540-720	315	15,00%	(47)
>720	12.304	20,43%	(2.514)
Σύνολο Κατηγορίας Α	7.541.837		(6.907)

Κατηγορία Β (Μικρές Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	359.675	0,00%	-
90-180	41.896	0,48%	(202)
180-360	24.645	0,47%	(116)
360-540	0	10,00%	()
540-720	1	15,00%	()
>720	280	71,29%	(200)
Σύνολο Κατηγορίας Β	426.497		(518)

Κατηγορία Γ (Συνεταιρισμοί)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	434	0,00%	-
180-360	-	0,20%	-
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Γ	434		-

Κατηγορία Δ (ΝΠΔΔ)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	-	0,00%	-
180-360	25.067	0,20%	(50)
360-540	39	10,00%	(4)
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Δ	25.106		(54)



Κατηγορία Ε (Φυσικά πρόσωπα)				
Ποσά σε €	31/12/2019			
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών	
0-90	242.587	0,00%	-	
90-180	5.913	0,34%	(20)	
180-360	59.763	0,20%	(120)	
360-540	331	10,00%	(33)	
540-720	3	19,68%	(1)	
>720	55	25,70%	(14)	
Σύνολο Κατηγορίας Ε	308.652		(187)	
Γενικό Σύνολο	8.302.526		(7.666)	

Επίδραση στην πρόβλεψη απωλειών:	(7.666)
Αναβαλλόμενη φορολογία με 24% :	1.840
Πρόβλεψη απωλειών εις αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2019	(5.826)

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019		31/12/2018	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο έναρξης	340.729	373.606	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(139.642)	(32.878)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	201.086	340.729	-	-

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019		31/12/2018	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	10.401.119	11.003.107	102.126	1.082
60-90	205.664	48.114	-	-
90-180	103.501	87.700	-	-
180-365	103.495	118.502	-	-
>365	10.516	9.611	-	-
Σύνολο	423.176	263.927	-	-
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	120.299	171.730	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(120.299)	(171.730)	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	10.824.295	11.267.034	102.126	1.082

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται σε πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημείωση 6.20).

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ευρώ (EUR)	14.203.274	15.133.565	102.126	1.082
Δολλάριο (USD)	518.535	857.639	-	-
Σύνολο	14.721.808	15.991.204	102.126	1.082

6.7 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εμπορεύματα	1.033.783	1.099.252	-	-
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	2.516.039	2.391.213	-	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	6.218.630	5.848.717	-	-
Είδη συσκευασίας	5.592	1.901	-	-
Μικτή αξία αποθεμάτων	9.774.044	9.341.084	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(89.425)	-	-	-
Καθαρή αξία αποθεμάτων	9.684.619	9.341.084	-	-

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος (σημείωση 6.19), ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 56.262.829 έναντι ποσού ευρώ 58.098.028 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

Κατά την χρήση που έληξε στις 21 Δεκεμβρίου 2019 σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων αξίας €89.425. Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εισηγμένοι τίτλοι- Μετοχές - Ελλάδα	-	25.200	-	-
Σύνολο	-	25.200	-	-

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλάμβαναν επενδύσεις σε μετοχές της εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε». Η συγκεκριμένη εταιρεία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 6.21).

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ταμείο μετρητών	8.324	157.999	360	424
Καταθέσεις όψεως	19.059.929	12.462.347	8.174	25.305
Καταθέσεις εγγυήσεων	206.244	-	-	-
Σύνολο	19.274.497	12.620.346	8.534	25.729

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης με βάση το σύστημα αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού οίκου Standard & Poor's την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Standard & Poor's)	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
B	96,68%	-	100%	-
B-	3,32%	100%	-	100%
Σύνολο	100%	100%	100%	100%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ευρώ	19.087.297	12.107.534	8.534	25.729
Δολάριο ΗΠΑ (USD)	157.148	484.233	-	-
Λίρα Αγγλίας (GBP)	30.050	28.576	-	-
Ρούβλια Ρωσίας (RUB)	3	3	-	-
Σύνολο	19.274.497	12.620.346	8.534	25.729

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

6.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 863.360 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2019		31/12/2018	
	Αριθμός μετοχων	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχων	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί				
Κοινές ονομαστικές	863.360	3,00	863.360	3,00
Σύνολο	863.360	3,00	863.360	3,00

6.11 Λοιπά αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	921.002	-	179.403	181.568	3.289	1.285.262
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	144.581	-	-	-	-	144.581
31 Δεκεμβρίου 2018	1.065.583	-	179.403	181.568	3.289	1.429.843
1 Ιανουαρίου 2019	1.065.583	-	179.403	181.568	3.289	1.429.843
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	185.611	-	9.059.003	-	-	9.244.614
31 Δεκεμβρίου 2019	1.251.194	-	9.238.406	181.568	3.289	10.674.457

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων	Λοιπά	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018	-	17.242.934	-	-	-	17.242.934
31 Δεκεμβρίου 2019	-	17.242.934	-	-	-	17.242.934

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 των κωδ. Ν. 4548/ 2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρων αφορολόγητων αποθεματικών αφορά μερίσματα θυγατρικών κι έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

6.12 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Προμηθευτές	1.453.570	1.660.658	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	6.644.417	7.340.745	-	-
Προκαταβολές πελατών	80.998	219.246	-	-
Μερίσματα Πληρωτέα	355.100	273.020	86.000	-
Ελληνικό Δημόσιο: Πιστωτικό ΦΠΑ	26.184	-	-	-
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	36	-	-	-
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	8	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	296.618	278.534	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα	99.333	137.881	-	-
Τόκοι δεδουλευμένοι	82.236	25.043	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.649.821	1.118.428	1.622	1.622
Σύνολο	10.688.320	11.053.554	87.622	1.622

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για τον Όμιλο. Η πίστωση που παρέχεται στις εταιρείες του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ευρώ (Eur)	10.609.113	10.841.869	87.622	1.622
Δολλάρια (USD)	79.207	198.825	-	-
Λίρα Αγγλίας (GBP)	-	12.739	-	-
Λοιπά	-	121	-	-
Σύνολο	10.688.320	11.053.554	87.622	1.622

6.13 Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Τραπεζικός δανεισμός	1.866.672	5.290.612	-	-
Ομολογιακά δάνεια	16.669.875	3.326.095	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	18.536.547	8.616.708	-	-

Βραχυχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.658.410	415.346	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	1.470.499	9.987.084	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	594.036	1.003.570	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.722.946	11.406.000	-	-
Σύνολο δανείων	23.259.493	20.022.708	-	-

Στο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού ευρώ (13.701) (2018: ευρώ 9.536) τα οποία αποσβένονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, η οποία δεν διαφέρει σημαντικά από τη σταθερή μέθοδο.

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	13.699	17.862	-	-
Απόσβεση αναβαλλόμενου χρηματοοικονομικού κόστους	(13.700)	(4.163)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(1)	13.699	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	(13.700)	(4.163)	-	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	(13.701)	9.536	-	-

Η Εταιρεία τόσο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και τη 31^η Δεκεμβρίου 2018 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

Οι πληρωμές βάσει συμβάσεων που σχετίζονται με τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταξύ 1-2 ετών	3.731.671	3.702.607	-	-
Μεταξύ 2 -5 ετών	8.799.524	4.914.100	-	-
Πάνω από 5 έτη	6.005.352	-	-	-
Σύνολο	18.536.547	8.616.707	-	-

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμα δάνεια σταθερού επιτοκίου.

6.14 Επιχορηγήσεις

Το κονδύλι «Επιχορηγήσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης	49.206	51.442	-	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα / (έξοδα))	(2.237)	(2.237)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	46.969	49.206	-	-

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Από το σύνολο των ανωτέρω επιχορηγήσεων, ποσό ευρώ 46.969 (2018: ευρώ 49.206) αφορά στην αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

6.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	190.098	286.159	-	8.508
Υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	(2.075.184)	(2.186.864)	-	(1.157)
Σύνολο	(1.885.086)	(1.900.705)	-	7.351

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης	(1.900.705)	(2.066.744)	7.351	8.385
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(59.989)	(101.952)	(7.351)	(1.157)
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα λόγω αλλαγής Φ.Σ.	76.028	291.392	-	-
Χρέωση/ (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	(421)	(26.029)	-	122
(Χρέωση)/ Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	2.628	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(1.885.086)	(1.900.705)	-	7.351

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	2.340.634	12.397	2.353.031
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	119.346	-	119.346
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα λόγω αλλαγής Φ.Σ.	(284.619)	(895)	(285.514)
31 Δεκεμβρίου 2018	2.175.361	11.502	2.186.863

Ποσά σε €	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	2.175.361	11.502	2.186.863
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	131.973	61.230	193.203
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα λόγω αλλαγής Φ.Σ.	(89.856)	(2.251)	(92.108)
31 Δεκεμβρίου 2019	2.217.478	70.481	2.287.959

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Απομείωση συμμετοχών	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Προβλέψεις απαιτήσεων	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	38.857	-	(24.115)	(305.372)	(3.193)	(4.699)	-	12.235	(286.287)
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	32.194	(31.678)	837	(52.426)	411	544	-	32.726	(17.393)
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα λόγω αλλαγής Φ.Σ.	-	-	(4.679)	-	(1.019)	-	-	(180)	(5.878)
Χρέωση/ (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	26.029	-	-	26.029
(Χρέωση)/ Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(2.628)	-	-	-	-	-	(2.628)
31 Δεκεμβρίου 2018	71.051	(31.678)	(30.585)	(357.799)	(3.801)	21.873	-	44.780	(286.159)

Ποσά σε €	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Απομείωση συμμετοχών	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Προβλέψεις απαιτήσεων	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	71.051	(31.678)	(30.585)	(357.799)	(3.801)	21.873	-	44.780	(286.159)
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(71.051)	6.653	15.881	(172)	(15.802)	(22.294)	(2.524)	(44.780)	(134.090)
(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα λόγω αλλαγής Φ.Σ.	-	1.267	1.223	14.312	152	-	-	-	16.955
Χρέωση/ (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	421	-	-	421
31 Δεκεμβρίου 2019	-	(23.758)	(13.480)	(343.659)	(19.451)	-	(2.524)	-	(402.873)

6.16 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι:

α) η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και

β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	161.177	146.504	-	-
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά το τέλος της χρήσης	161.177	146.504	-	-

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την έναρξη της χρήσης	146.503	137.955	-	-
Εισφορές πληρωθείσες από τον εργοδότη	(1.299)	(53.366)	-	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.972	74.678	-	-
Εισφορές εργαζομένων	-	(2.252)	-	-
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	(10.511)	-	-
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά το τέλος της χρήσης	161.176	146.503	-	-

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.848	33.194	-	-
Τόκος στην υποχρέωση (παροχές προσωπικού)	2.344	2.045	-	-
Κόστος τερματικών παροχών	12.946	41.099	-	-
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (ενοποιήσεις, διασπάσεις, τερματισμοί κ.ά.)	-	(1.304)	-	-
Σύνολο	19.139	75.034	-	-

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	(10.511)	-	-
Σύνολο	-	(10.511)	-	-

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων. Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%	3,75%	3,75%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK 2000		EVK 2000	

(*) Το τεχνικό επιτόκιο προσδιορίστηκε με αναφορά στον δείκτη : Iboxx Corporate AA+ Index

Επιπλέον οι κύριες δημογραφικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άνδρες και γυναίκες

Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης: Ως ηλικία κανονικής αποχώρησης θεωρήθηκε το 67^ο έτος, ανεξαρτήτου φύλου και το 62^ο έτος για όσους είναι ασφαλισμένοι για βαρέα και ανθυγιεινά . Όσα άτομα έχουν ήδη συμπληρώσει το παραπάνω ηλικιακό όριο αποχωρούν άμεσα το επόμενο ημερολογιακό έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δομή ασφαλισμένης ομάδας: Η Δομή της Ασφαλισμένης Ομάδας θεωρήθηκε ως κλειστή, γεγονός το οποίο σημαίνει ότι προϋποθέτει μηδενική είσοδο νέων ατόμων σε αυτή.

6.17 Προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Άλλες προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	-	9.383	-	9.383
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(9.383)	-	(9.383)
Υπόλοιπο την 31/12/2018	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	-	-	-	-

Το ποσό του κονδυλίου στις 31/12/2017 αξίας €9.383 αφορούσε πρόβλεψη για την ανέλεγκτη χρήση 2012 της θυγατρικής Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕ». Οι εν λόγω πρόβλεψη αναστράφηκε στη χρήση 2018 λόγω του ότι έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου.

6.18 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλησεις εμπορευμάτων	7.051.902	10.199.008	-	-
Πωλησεις προϊόντων	62.384.042	62.137.737	-	-
Λοιπά αποθέματα	5.201.902	2.983.540	-	-
Παροχή υπηρεσιών	549.952	490.855	-	-
Σύνολο	75.187.798	75.811.140	-	-

6.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Στα έξοδα των λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρείας της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μικτές αποδοχές	3.160.876	3.019.920	-	-
Λοιπές προμήθειες τρίτων	2.004.812	2.469.515	4.350	3.000
Παροχές τρίτων	1.905.861	1.957.371	-	24
Ενοίκια	56.415	149.435	600	600
Ασφάλιστρα	315.251	253.054	-	-
Διάφοροι φοροί-τελη	110.421	121.118	22	22
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	358.192	285.092	-	-
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδιών	2.658.323	2.314.933	-	-
Συνδρομές	495	477	495	477
Γραφική ύλη	119	-	-	-
Διάφορα έξοδα	237.127	311.140	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων και επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	1.233.281	1.094.808	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.896	6.247	-	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	38.569	-	-	-
Αναλωσεις αποθεμάτων	56.262.829	58.098.028	-	-
Καταστροφές αποθεμάτων	50.765	6.180	-	-
Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	89.425	-	-	-
Επισφάλειες απαιτήσεων	43.347	20.646	-	-
Ιδιοπαραγωγή παγίων	(329)	-	-	-
Σύνολο	68.533.677	70.107.964	5.467	4.123



Κατανομή ανά λειτουργία

Ποσά σε €	1/1/2019 -	1/1/2018 -	1/1/2019 -	1/1/2018 -
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κόστος πωλήσεων	62.039.860	63.530.884	-	-
Έξοδα διοίκησης	2.177.246	2.444.316	5.467	4.123
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	370.678	409.249	-	-
Έξοδα διάθεσης	3.945.893	3.723.514	-	-
Σύνολο	68.533.677	70.107.964	5.467	4.123

Ανάλυση αποσβέσεων κατά λειτουργία

Ποσά σε €	1/1/2019 -	1/1/2018 -	1/1/2019 -	1/1/2018 -
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κόστος πωλήσεων	728.159	805.744	-	-
Έξοδα διοίκησης	194.289	205.564	-	-
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	38.459	11.930	-	-
Έξοδα διάθεσης	318.839	77.816	-	-
Σύνολο	1.279.747	1.101.054	-	-

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, άνευ εξόδων, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2019 ανέρχεται σε ευρώ 35.900 για τον Όμιλο και σε ευρώ 1.300 για την Εταιρεία και για τον φορολογικό έλεγχο σε ευρώ 19.100 για τον Όμιλο και σε ευρώ 700 για την Εταιρεία.

6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά

Τα «Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 -	1/1/2018 -	1/1/2019 -	1/1/2018 -
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ενοικία κτιριων-τεχνικων εργαων	1.320	710	-	-
Επιχορηγήσεις	249.471	536.403	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	191.883	18.715	-	-
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	21.901	7.584	-	-
Σύνολο	464.575	563.412	-	-

6.21 Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Το κονδύλι «Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(26.585)	491	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	269.206	(100.857)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	36.858	(155.390)	-	-
Ζημιές από εκποίηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	(6.770)	-	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	75.777	24.770	-	-
Προβλεψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.099)	-	-	-
Διαγραφές απαιτήσεων	(126.207)	(134)	-	-
Διαγραφές υποχρεώσεων	28	3.058	-	-
Λοιπές διαγραφές υπολοίπων	-	5.085	-	-
Διαγραφές αποθεμάτων	(17.907)	-	-	-
Φορολογικά προστιμα & προσαυξήσεις	(1.238)	(623)	-	(164)
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	(449)	(4.732)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές εξοδα	(1.495)	-	-	-
Λοιπές προβλέψεις	-	9.383	-	-
Λοιπά	(48.165)	(104.870)	-	-
Σύνολο	155.724	(330.589)	-	(164)

6.22 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πιστωτικοί τόκοι	7.468	2.908	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	103	61	-	-
Σύνολο	7.570	2.969	-	-

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	(367.837)	(131.640)	(498)	(38)
Τόκοι τραπεζικών δανείων	(404.351)	(629.729)	-	-
Εγγυητικές	(21.298)	(31.354)	-	-
Συμβάσεις Factoring	(358.544)	(394.215)	-	-
Τόκοι μισθώσεων	(30.193)	-	-	-
Τόκος στην υποχρέωση (παροχές προσωπικού)	(2.082)	(1.500)	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(117.611)	(98.508)	-	-
Σύνολο	(1.301.917)	(1.286.946)	(498)	(38)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	(1.294.346)	(1.283.977)	(498)	(38)

6.23 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μικτές αποδοχές	2.433.862	2.311.048	-	-
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	9.981	-	-	-
Εργοδοτικές εισφορές	610.643	581.108	-	-
Λοιπές παροχές	79.480	48.586	-	-
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	14.581	4.500	-	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ. λόγω εξόδου	8.480	74.677	-	-
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.848	-	-	-
Σύνολο	3.160.876	3.019.920	-	-

Ο αριθμός του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εργαζόμενοι	138	134	-	-
Σύνολο	138	134	-	-

6.24 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Τρέχων φόρος περιόδου	1.471.820	1.572.647	1.000	1.000
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές	(16.039)	(169.935)	7.351	1.157
Σύνολο	1.455.781	1.402.713	8.351	2.157

(α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αποτελέσματα προ φόρων	5.990.846	4.652.022	434.845	9.490.676
Όνομαστικός φορολογικός συντελεστής	24%	29%	24%	29%
Αναμενόμενος φόρος εισοδήματος	1.437.803	1.349.086	104.363	2.752.296
Φόρος που αναλογεί σε:				
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	107.368	156.045	-	-
Διαφορές στις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	43.550	47.698	-	-
Φορολογική ζημιά που δεν αναγνωρίστηκε	2.877	(16.239)	-	-
Πρόσθετοι φόροι	7.100	6.800	1.000	1.000
Εισοδήμα που δεν υπόκειται σε φόρο	(88.356)	38.146	(88.356)	(2.749.215)
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(8.655)	(2.103)	(8.655)	(3.081)
Ζημιά χρήσης	(19.984)	(10.091)	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(92.573)	(166.630)	-	1.157
Λοιπές προσαρμογές	66.651	-	-	-
Σύνολο δαπάνης φόρου	1.455.781	1.402.713	8.351	2.156

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανερχόταν σε 24% για τη χρήση 2019 και 29% το 2018.

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

(β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αναλογιστική επανεκτίμηση	-	(10.511)	-	-
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	2.628	-	-
Σύνολο μετά από φόρους	-	(7.883)	-	-

Για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις που έληξαν 31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε φόρο στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 όλες οι θυγατρικές έχουν ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας και των θυγατρικών της βρίσκεται σε εξέλιξη από την εταιρεία «Mazars A.E.» και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019.

Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019, οι θυγατρικές εταιρείες «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤCK ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» δεν έχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 7.4.1.2).

7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Διανομή κερδών

7.1.1 Προτεινόμενη διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη διανομή μερίσματος ποσού 700.000 ευρώ.

7.2 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές (καλής εκτέλεσης κλπ.) υπέρ τρίτων, ποσού ευρώ 11.000, ενώ έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ποσού ευρώ 72.914,40. Δεν αναμένονται επιβαρύνσεις από τις δοθείσες εγγυήσεις.

7.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

7.4 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

7.4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

7.4.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

7.4.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 όλες οι θυγατρικές έχουν ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας και των θυγατρικών βρίσκεται σε εξέλιξη από την εταιρεία «Mazars A.E.» και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7.4.1.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

7.4.1.4 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις για τη χρήση 2019, πέραν αυτών που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

7.4.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.

7.5 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

7.5.1 Τελικοί Μέτοχοι

Ο Όμιλος ελέγχεται από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Φάνη και Χρήστο Φάνη.

7.5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Πωλήσεις αγαθών/ υπηρεσιών				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.720	159.680	-	-
Σύνολο	43.720	159.680	-	-

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αγορές αγαθών/ λήψεις υπηρεσιών				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.872.044	12.653.229	-	-
Σύνολο	10.872.044	12.653.229	-	-

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

7.5.3 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<u>Απαιτήσεις</u>				
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	84.890	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	49.120	71.020	-	-
Σύνολο	134.010	71.020	-	-

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.852.612	7.171.108	-	-
Σύνολο	5.852.612	7.171.108	-	-

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

7.5.4 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

7.5.5 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7.6 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών του.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής :

7.7 Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Μέγαρα Αττικής, 4^η Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 602777

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 644163

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ιωάννης Κ.
Σακκέτος
ACCOUNTING AND TAX SOLUTIONS
Αρ. Αδ. Εταιρείας Νο. 2568
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 98697 Α΄ τάξης

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στις σελίδες 20 έως 70, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2020.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.:30521