



ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	11
Γ.Ι Ετήσια Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	15
Γ.ΙΙ Ετήσια Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	16
Γ. ΙΙΙ Ετήσια Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Γ.ΙV Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18
Γ. V Ετήσια Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία	20
1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας	20
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	20
1.3 Ενοποίηση – θυγατρικές εταιρείες	21
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης	22
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)	22
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	22
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος	22
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	23
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	23
2.6.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση	23
2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους	23
3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	27
3.1 Ενοποίηση	27
3.2 Ενοποιήσεις επιχειρήσεων	28
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος	29
3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές	30
3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα	30
3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
3.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις	32
3.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	32
3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	32
3.9.1 Ταξινόμηση	32
3.9.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση	33
3.10 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	33
3.11 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	33
3.12 Αποθέματα	34
3.13 Εμπορικές απαιτήσεις	34
3.14 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)	34
3.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
3.16 Μετοχικό κεφάλαιο	34
3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις	35
3.18 Δάνεια	35
3.19 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	35
3.20 Παροχές στο προσωπικό	36
3.21 Επιχορηγήσεις	37
3.22 Προβλέψεις	37
3.23 Αναγνώριση εσόδων	37
3.24 Μισθώσεις	38
3.25 Διανομή μερισμάτων	39
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
4.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	42
4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	43
5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	44
5.1 Φόρος εισοδήματος	44
5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	44
5.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων	44

5.4	Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων.....	44
5.5	Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.....	45
5.6	Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών.....	45
5.7	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	45
5.8	Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού.....	45
5.9	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	45
6	Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.....	46
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	46
6.2	Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	47
6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	48
6.4	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	48
6.5	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	51
6.6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	52
6.7	Αποθέματα.....	54
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	54
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	54
6.10	Μετοχικό κεφάλαιο.....	56
6.11	Λοιπά αποθεματικά.....	56
6.12	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	57
6.13	Δανεισμός.....	57
6.14	Επιχορηγήσεις.....	59
6.15	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	60
6.16	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών.....	61
6.17	Προβλέψεις.....	63
6.18	Κύκλος εργασιών.....	63
6.19	Έξοδα ανά κατηγορία.....	64
6.20	Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά.....	65
6.21	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά.....	65
6.22	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	65
6.23	Δαπάνες προσωπικού.....	66
6.24	Φόρος εισοδήματος.....	66
7	Λοιπές γνωστοποιήσεις.....	69
7.1	Διανομή κερδών.....	69
7.1.1	Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.....	69
7.1.2	Προτεινόμενη διανομή κερδών.....	69
7.2	Εγγυήσεις.....	69
7.3	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	69
7.4	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	69
7.4.1	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	69
7.4.1.1	Επίδικες υποθέσεις.....	69
7.4.1.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	69
7.4.1.3	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	70
7.4.1.4	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	70
7.4.2	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	70
7.5	Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	71
7.5.1	Τελικοί Μέτοχοι.....	71
7.5.2	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	71
7.5.3	Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη.....	71
7.5.4	Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.....	72
7.5.5	Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	72
7.6	Διαχείριση Κεφαλαίου.....	72
7.7	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	73

**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» σας υποβάλει προς έγκριση τις Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση 2017 (1/1 – 31/12/2017), δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και τις σχετικές με τις ανωτέρω καταστάσεις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας **ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6.4 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017

Ο **κύκλος εργασιών** του Ομίλου αφορά έσοδα από την πώληση προϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία φυσικής ρητίνης και παραγωγή φυσικών και συνθετικών ρητινών, οι οποίες χρησιμοποιούνται σε χρώματα (επιχρίσματα), βερνίκια, συγκολλητικές ουσίες, τυπογραφικές μελάνες, καλλυντικά, κλπ. Επίσης, τις πωλήσεις του Ομίλου συνθέτουν ακόμη η δραστηριοποίηση στον κλάδο των διαλυτών και των γαλακτωμάτων. Οι πωλήσεις του Ομίλου για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 71.038.132 έναντι € 57.493.784 το 2016.

Τα **καθαρά μετά φόρων κέρδη** του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.270.892 έναντι € 3.598.388 το 2016. Η μικρή μείωση των κερδών για τον Όμιλο οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά ποσοστό μεγαλύτερο από την αύξηση των πωλήσεων για τη χρήση 2017.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** του Ομίλου την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 26.920.574 έναντι € 23.991.868 την 31/12/2016.

Το σύνολο του **Ενεργητικού** του Ομίλου διαμορφώθηκε την 31/12/2017 σε € 57.774.174 έναντι € 51.711.144 αντίστοιχα την 31/12/2016 παρουσιάζοντας μεταβολή κατά 11,72 % για τον Όμιλο. Η αύξηση στο ενεργητικό του Ομίλου προέρχεται κυρίως από την αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και των αποθεμάτων.

Τα **ταμειακά διαθέσιμα** του Ομίλου στις 31/12/2017 ήταν € 9.507.443 έναντι € 8.875.460 στις 31/12/2016.

Ο **συνολικός δανεισμός** του Ομίλου αυξήθηκε το 2017 κατά € 3.242.192 και διαμορφώθηκε σε € 16.909.569 από € 13.667.375 το 2016. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε, επίσης, κατά € 2.610.210 και την 31/12/2017 ανερχόταν σε € 7.402.126 έναντι € 4.791.916 το 2016.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2017 και στις 31/12/2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.13)	3.854.571	8.078.348	-	-
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.13)	13.054.998	5.589.027	-	-
Σύνολο δανείων	16.909.569	13.667.375	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.9)	(9.507.443)	(8.875.459)	(606)	-
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	7.402.126	4.791.916	(606)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.920.574	23.991.868	19.800.405	-
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	34.322.700	28.783.784	19.799.799	-
Συντελεστής μόχλευσης	21,57%	16,65%	0,00%	-

Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου μας.

α) Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	31/12/2017		31/12/2016		31/12/2017		31/12/2016		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{5.014.536}{26.920.574}$	18,63%	$\frac{5.412.614}{23.991.868}$	22,56%	$\frac{(2.497)}{19.800.405}$	-0,01%	-
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ένεργητικού}}$	$\frac{5.014.536}{57.774.174}$	8,68%	$\frac{5.412.614}{51.711.144}$	10,47%	$\frac{(2.497)}{19.809.361}$	-0,01%	-
β) Αριθμοδείκτης Ρευστότητας									
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ένεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{34.321.996}{15.533.078}$	2,21	$\frac{29.494.565}{19.847.780}$	1,49	$\frac{962}{8.956}$	0,11	-
γ) Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων									
Δείκτης Συνολικής Δανειακής Επιβάρυνσης	=	$\frac{\text{Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{16.909.569}{26.920.574}$	0,63	$\frac{13.667.375}{23.991.868}$	0,57	$\frac{-}{19.800.405}$	0,00	-
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{26.920.574}{57.774.174}$	46,60%	$\frac{23.991.868}{51.711.144}$	46,40%	$\frac{19.800.405}{19.809.361}$	99,95%	-
δ) Αριθμοδείκτης Δραστηριότητας									
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ένεργητικού	=	$\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Σύνολο Ένεργητικού}}$	$\frac{71.038.132}{57.774.174}$	1,23	$\frac{57.493.784}{51.711.144}$	1,11	$\frac{-}{19.809.361}$	0,00	-

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2017, έχουν ως εξής:



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	7/6/2017 - 31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών				
Συγγενείς επιχειρήσεις	-	494.941	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	435.592	484.698	-	-
Σύνολο	435.592	979.639	-	-
Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών				
Συγγενείς επιχειρήσεις	-	71.820	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.058.573	431	-	-
Σύνολο	10.058.573	72.251	-	-
Έσοδα από τόκους				
Σύνολο	-	-	-	-
Έσοδα ενοικίων				
Σύνολο	-	-	-	-
Έξοδα ενοικίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	373	-
Σύνολο	-	-	373	-
Αγορά παγίων				
Σύνολο	-	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα				
Σύνολο	-	-	-	-

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών. Κατά την ενοποίηση των οικονομικών τους καταστάσεων οι ανωτέρω συναλλαγές (ενδοομιλικές) απαλείφονται.

(β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις				
Συγγενείς επιχειρήσεις	-	299.291	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	123.080	260.442	-	-
Σύνολο	123.080	559.733	-	-
Υποχρεώσεις				
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	-	-	8.000	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.104.115	210.417	373	-
Σύνολο	7.104.115	210.417	8.373	-

Κατά την ενοποίηση των οικονομικών τους καταστάσεων τα ανωτέρω υπόλοιπα (ενδοομιλικά) απαλείφονται.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων πρώτων υλών, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα : εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα. Όσον αφορά την διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

ii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Ο Όμιλος εκτίθεται επίσης και σε περιορισμένο κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών

αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι-πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα των εταιρειών. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον κλάδο παραγωγής συνθετικών ρητινών, όπως πολυεστέρων, αλκυδικών, ακρυλικών, ρητινών κολοφωνίου, τερεβινθελαίου, τα οποία χρησιμοποιούνται σε ένα ευρύ φάσμα βιομηχανιών, όπως χρωματοβιομηχανίες, χαρτοβιομηχανίες, βιομηχανίες παραγωγής χρωμάτων, τυπογραφικών μελανιών, συγκολλητικών ουσιών και ταινιών και καλλυντικών. Μία σημαντική δραστηριότητα του Ομίλου είναι η παραγωγή κορεσμένων πολυεστέρων για χρώματα Powder Coatings ηλεκτροστατικής βαφής. Λόγω του ευρέως φάσματος των προϊόντων που παράγει ο Όμιλος, η δραστηριότητά του έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση τα τελευταία χρόνια έχοντας σημαντικούς πελάτες τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Ειδικότερα για το 2018 αναμένεται να σημειωθεί αύξηση των εσόδων προερχόμενο από την αύξηση της παραγωγής και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

Στόχος του Ομίλου είναι η περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων καθώς επίσης και η παραγωγή νέων προϊόντων χρησιμοποιώντας καινούριες τεχνολογίες με στόχο την απόκτηση νέων πελατών σε διαφορετικές βιομηχανίες.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 860.360 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν κατέχουν ίδιες μετοχές..

(β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία συμμετέχει σε μια σειρά Ευρωπαϊκών προγραμμάτων με σκοπό την παραγωγή νέων καινοτόμων προϊόντων.

(γ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

(δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο, είτε την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που του αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Όμιλος υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ του Ομίλου αφορά στους εργαζόμενους και στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

(ζ) Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

(η) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

(θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της 1ης εταιρικής χρήσεως 07/06/2017-31/12/2017 βάσει ΔΠΧΑ.
2. Υποβολή και έγκριση των ενοποιημένων και ατομικών ετησίων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (της Οικονομικής Θέσης 31.12.2017, Συνολικού εισοδήματος, Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, Ταμειακών ροών, λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων) της 1ης εταιρικής χρήσεως 07/06/2017 – 31/12/2017.
3. Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 07/06/2017-31/12/2017.
4. Επικύρωση εκλογής του ορκωτού ελεγκτή της 1ης εταιρικής χρήσεως 07/06/2017-31/12/2017.

5. *Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1.2018-31.12.2018 και καθορισμός αμοιβής αυτών.*
6. *Επικύρωση όλων των αποφάσεων που πήρε το διοικητικό συμβούλιο για την κλειόμενη χρήση (07/06/2017-31/12/2017).*
7. *Λοιπά Θέματα.*

Μέγαρα Αττικής, 4 Ιουνίου 2018

Χρήστος Αν. Φάνης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αν. Φάνης
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2018.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 30521

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 30521



ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 4η Ιουνίου 2018.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ν.Ε.Ο.Α.Κ, 38^ο χλμ., Τ.Κ :19100, Μέγαρα Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 142811901000

Μέγαρα Αττικής, 4η Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χρήστος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 602777

Κωνσταντίνος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 644163

Ιωάννης Κ.
Σακκέτος
ACCOUNTING AND TAX SOLUTIONS
Αρ. Αδ. Εταιρείας Νο. 2568
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 98697 Α΄ τάξης

Γ.Ι Ετήσια Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε €	σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6.2	25.854	1.433	-	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.1	21.749.394	21.378.580	-	
Επ ενδύτικά ακίνητα	6.3	1.568.729	694.514	-	
Επ ενδύσεις σε θυγατρικές επ χειρήσεις	6.4	-	-	19.800.014	
Επ ενδύσεις σε συγγενείς επ χειρήσεις	6.5	-	35.379	-	
Λοιπες μακροπρόθεσμες απατήσεις	6.6	108.201	106.674	-	
Σύνολο		23.452.178	22.216.580	19.808.399	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	6.7	8.799.375	7.995.994	-	
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	6.6	15.269.421	12.165.558	356	
Απατήσεις από φόρο εισοδήματος	-	745.757	243.554	-	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	-	214.000	-	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	9.507.443	8.875.459	606	
Σύνολο		34.321.996	29.494.565	962	-
Σύνολο ενεργητικού		57.774.174	51.711.144	19.809.361	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	2.581.080	2.841.198	2.581.080	
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.11	-	-	17.242.934	
Λοιπά αποθεματικά	6.11	1.285.262	1.427.795	-	
Αποτελέσματα εις νέο	-	15.996.960	15.291.517	(23.609)	
Σύνολο		19.863.302	19.560.510	19.800.405	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		7.057.272	4.431.358	-	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		26.920.574	23.991.868	19.800.405	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.16	137.955	119.505	-	
Προβλέψεις	6.17	9.383	185.143	-	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	13.054.998	5.589.027	-	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	2.066.744	1.924.141	-	
Επιχορηγήσεις παγίων	6.14	51.442	53.679	-	
Σύνολο		15.320.522	7.871.496	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.12	11.653.071	11.616.385	8.956	
Βραχυπρόθεσμα δανειακές υποχρεώσεις	6.13	3.854.571	8.078.348	-	
Επιχορηγήσεις	6.14	-	76.308	-	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	25.437	76.740	-	
Σύνολο		15.533.078	19.847.780	8.956	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		30.853.600	27.719.276	8.956	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		57.774.174	51.711.144	19.809.361	-

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ.ΙΙ Ετήσια Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε €	σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	6.18	71.038.132	57.493.784	-	-
Κόστος πωλήσεων	6.19	(58.581.262)	(45.068.613)	-	-
Μικτά κέρδη		12.456.871	12.425.171	-	-
Έξοδα διάθεσης	6.19	(3.584.241)	(3.501.967)	-	-
Έξοδα διοίκησης	6.19	(2.265.379)	(2.222.952)	(2.452)	-
Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως	6.19	(727.595)	(434.003)	-	-
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	6.20	528.405	589.312	-	-
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	6.21	4.658	79.408	-	-
Ζημιές από απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	6.1	-	(102.853)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		6.412.718	6.832.117	(2.452)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.22	5.212	11.297	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.22	(1.397.670)	(1.438.155)	(45)	-
(Ζημιές) / κέρδη από συγγενείς επ. χειρήσεις	-	(5.724)	7.356	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		5.014.537	5.412.614	(2.497)	-
Φόρος εισοδήματος	6.24	(1.743.645)	(1.814.226)	(583)	-
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		3.270.892	3.598.388	(3.081)	-

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 6.24.

Ποσά σε €	σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)					
(α) Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα					
Σύνολο (α)		-	-	-	-
(β) Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	6.24	-	1.576	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών	6.24	-	(419)	-	-
Σύνολο (β)		-	1.157	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-	1.157	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους		3.270.892	3.599.545	(3.081)	-
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας		2.583.694	3.433.410	(3.081)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		687.198	164.978	-	-
		3.270.892	3.598.389	(3.081)	-
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας		2.583.694	3.434.508	(3.081)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		687.198	165.037	-	-
		3.270.892	3.599.546	(3.081)	-

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. III Ετήσια Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν σε μετόχους μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2016	2.841.198	1.427.384	11.857.419	16.126.000	4.506.988	20.632.989
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	-	3.433.410	-	164.978	164.978
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-	-	1.098	-	59	59
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	3.434.508	3.434.508	165.037	3.599.546
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-	-	-	-	250.000	250.000
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	411	(411)	-	-	-
Διανομή κερδών	-	-	-	-	(490.666)	(490.666)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	2.841.198	1.427.794	15.291.516	19.560.509	4.431.359	23.991.868
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	2.841.198	1.427.794	15.291.516	19.560.509	4.431.359	23.991.868
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	-	-	-	-	-	-
Αναμορφωμένο υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	2.841.198	1.427.794	15.291.516	19.560.509	4.431.359	23.991.868
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	-	2.583.694	2.583.694	687.198	3.270.892
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	2.583.694	2.583.694	687.198	3.270.892
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	24.000	-	(26.339)	(2.339)	-	(2.339)
Διανομή κερδών	-	-	-	-	(340.002)	(340.002)
Επίδραση από αναδιάρθρωση Ομίλου	(284.118)	(142.532)	(1.851.911)	(2.278.561)	2.278.717	156
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	2.581.080	1.285.262	15.996.960	19.863.302	7.057.272	26.920.574

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ.IV Ετήσια Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 7η Ιουνίου 2017	2.581.080	17.242.934	19.824.014
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	2.581.080	17.242.934	19.824.014

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Γ.Υ Ετήσια Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017**

Ποσά σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.014.536	5.412.613	(2.497)	-
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Φόρος Εισοδήματος	1.600	-	-	-
Απασβέσεις ενσώματων π άγιων	956.457	1.110.855	-	-
Απασβέσεις άυλων π άγιων	5.915	4.015	-	-
Απασβέσεις επ ενδυτικών π άγιων	5.604	92.249	-	-
Απασβέσεις επ ιχορηγήσεων π άγιων	(327.728)	(574.439)	-	-
Απομειώσεις ενσώματων π άγιων	-	102.853	-	-
Απασβέσεις αναβαλλόμενου κόστους δανεισμού (Κέρδη)/ζημίες από π ώληση ενσώματων π άγιων	4.512	4.856	-	-
Ζημίες / (κέρδη) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(5.426)	(1.816)	-	-
(Κέρδη) / ζημίες από την π ώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	(11.100)	-	-
(Κέρδη) / ζημίες από την π ώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(60.201)	(90.804)	-	-
Προβλέψεις για απ ομείωση εμπ ορικών απ ατήσεων	11.276	55.130	-	-
Έσοδα συμμετοχών και επ ενδύσεων	5.724	-	-	-
Έσοδο από αχρησιμοποίητες π προβλέψεις	(123.112)	(11.176)	-	-
Διαγραφές απ ατήσεων	62	9.549	-	-
Διαγραφές υπ οχρεώσεων	(2.915)	(29.076)	-	-
Απ αξίωση και καταστροφές απ οθεμάτων	4.862	42.951	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(5.211)	(11.297)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.223.855	1.315.232	-	-
	1.695.274	2.000.625	-	-
Σύνολο προσαρμογών στα αποτελέσματα	6.709.810	7.413.238	(2.497)	-
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση απ οθεμάτων	(808.244)	(1.321.103)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απ ατήσεων	(4.148.623)	(542.533)	(356)	-
Αύξηση/ (μείωση) υπ οχρεώσεων	(373.930)	5.696.119	8.373	-
(Αύξηση) / μείωση υπ οχρεώσεων π προχών π ροσωπικού	36.584	20.461	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.415.596	11.266.181	5.519	-
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(1.269.229)	(1.312.676)	-	-
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(451.052)	(473.214)	-	-
Καθαρές ταμειακές (εκροές)/ εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(304.685)	9.480.291	5.519	-
Εισπραξη από ρευστοποίηση συμμετοχών σε συγγενείς	29.439	-	-	-
Πληρωμές για αγορές ενσώματων π άγιων στοιχείων	(2.371.276)	(1.344.557)	-	-
Πληρωμές για αγορές ασωμάτων π άγιων στοιχείων	(30.335)	(442)	-	-
Επ ενδύσεις σε ακίνητα	130.000	(315.099)	-	-
Εισπράξεις από π ωλήσεις ενσώματων π άγιων στοιχείων	40.659	14.850	-	-
Πληρωμές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.953.057	1.670.021	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(3.750.157)	(989.850)	-	-
Μερίσματα εισπ ραχθέντα	-	10.265	-	-
Επ ενδύσεις σε συγγενείς επ ιχειρήσεις	15.000	-	-	-
Τόκοι εισπ ραχθέντες	4.459	11.297	-	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.979.155)	(943.515)	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.000	-	24.000	-
Πληρωμές εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(34.916)	-	(28.913)	-
Εισφορά μη ελεγχουσών συμμετοχών σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικής	-	250.000	-	-
Δάνεια αναληφθέντα / (καταβληθέντα)	8.628.123	192.632	-	-
Ληφθείσες επ ιχορηγήσεις	249.183	566.094	-	-
Μερίσματα π ληρωθέντα	(560.002)	(490.666)	-	-
Καθαρές ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	8.306.388	518.059	(4.913)	-
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	6.022.549	9.054.835	606	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.964.365	(7.090.471)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.986.914	1.964.364	606	-

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η Εταιρεία «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «**FANIS HOLDING SA**» αποτελεί ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό 142811901000, ιδρύθηκε και ξεκίνησε την λειτουργία της το έτος 2017.

Η Εταιρεία «**ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» ιδρύθηκε το 2017 από τους Χρήστο και Κωνσταντίνο Φάνη με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου και τη δημιουργία επενδύσεων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος, 19100, Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση την Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πληροφορίες σχετικά με τη δομή του Ομίλου παρέχονται στη σημείωση 6.4, ενώ πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρέχονται στη σημείωση 7.5.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	142811901000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	800845510, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος., Τ.Κ :19100, Μέναρα Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (*): <i>* Με βάση το από 8 Ιουνίου 2017 Πρακτικό του Δ.Σ. Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 01/06/2022</i>	Χρήστος Αν. Φάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Αν. Φάνης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Χρήστος Γ. Γκιόκας, Μέλος του Δ.Σ.
Ελεγκτική εταιρεία:	MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο, Ελλάδα

1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) έτη, αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το άρθρο αυτό.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι:

- Η συμμετοχή της στο κεφάλαιο ή και στη Διοίκηση υφισταμένων ή νεοϊδρυόμενων εταιρειών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, οποιασδήποτε μορφής και σκοπού, οι οποίες είναι εισηγμένες ή όχι στο χρηματιστήριο, είτε με εξαγορά μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή ποσοστών είτε με συμμετοχή στην ίδρυση ή σε αυξήσεις του κεφαλαίου αυτών είτε

με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

- Η απόκτηση μειοψηφικών ή πλειοψηφικών συμμετοχών σε ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε οποιοδήποτε τομέα, η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές καθώς και η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας συναφούς με τις παραπάνω και η διαχείριση ελεγχουσών εταιρειών.
- Η παροχή πάσης φύσεως εγγυήσεων (χρηματικών ή μη) υπέρ τρίτων εταιριών και επιχειρήσεων, θυγατρικών ή συνδεδεμένων με την Εταιρία, με την έννοια της διατήρησης από την Εταιρία σε αυτές οποιοδήποτε ποσοστού μετοχικής/εταιρικής συμμετοχής ή της ιδιότητας της Εταιρίας από κοινού με τις εν λόγω εταιρίες ως «συνδεδεμένων επιχειρήσεων» υπό την έννοια των άρθρων 42^ε και 96 Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- Να ιδρύει ή και να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ή κοινοπραξίες, ελληνικές ή αλλοδαπές, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να αποκτά τον έλεγχο μέρους ή όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αυτών ή να συγχωνεύεται με αυτές.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα, του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να συμμετέχει, να προωθεί και να παρέχει εγγυήσεις για τη συμμετοχή της εταιρείας ή των θυγατρικών αυτής ή άλλων συνδεδεμένων επιχειρήσεων σε οποιοδήποτε είδους αναπτυξιακό πρόγραμμα, εθνικό, κοινοτικό ή άλλου είδους.
- Να παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις (χρηματικές ή μη) υπέρ τρίτων εταιριών και υπέρ «συνδεδεμένων επιχειρήσεων» υπό την έννοια των άρθρων 42 ευρώ και 96 Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

1.3 Ενοποίηση – Θυγατρικές εταιρείες

Τον Ιούνιο του 2017 συστάθηκε η εταιρεία «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με διακριτικό τίτλο FANIS HOLDING SA, και έδρα τα Μέγαρα Αττικής.

Μεταγενέστερα, με την από 23/6/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό ευρώ δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων ογδόντα (€ 2.557.080) με εισφορά του 90% της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MEGARA RESINS S.A.» και δη με εισφορά οκτακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (852.360) μετοχών ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ τριών (€ 3) εκάστη, μέσω ανταλλαγής μετοχών. Οι εισφερθείσες μετοχές αποτιμήθηκαν σε ποσό ευρώ 19.800.014 και αντιστοιχούν σε αξία ποσού είκοσι τριών ευρώ και είκοσι τριών λεπτών του ευρώ (€ 23,23) εκάστη. Μέσω της ανταλλαγής μετοχών, η Εταιρεία «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έλαβε μετοχές αξίας δεκαεννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων δεκατριών ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών του ευρώ (€ 19.800.013,94), εκ των οποίων ποσό δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων ογδόντα (€ 2.557.080) ευρώ κεφαλαιοποιήθηκε και το δε υπολειπόμενο ποσό δεκαεπτά εκατομμύρια διακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τρία ευρώ και ενενήντα λεπτά του ευρώ (€ 17.242.933,90), αφορά διαφορά αποτίμησης και σχηματίστηκε ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Με τον τρόπο αυτό, η εταιρεία «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» εισήχθη στην κορυφή της προ υπάρχουσας δομής του Ομίλου με μητρική την «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η συναλλαγή δε θεωρείται συνένωση των υπαρχόντων θυγατρικών επιχειρήσεων και δε συντελεί σε αλλαγή της οικονομικής ουσίας του Ομίλου σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 3. Επίσης, δεν υφίσταται καμία οικονομική ουσία στη συναλλαγή σε όρους πραγματικής μεταβολής στη σύνθεση και ιδιοκτησία του Ομίλου. Επομένως, οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017, συνιστούν τη συνέχεια του προϋπάρχοντος Ομίλου και οι τρέχουσες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν αυτήν τη συνέχεια.

Συνεπώς, δεν υφίσταται ουδεμία αλλαγή στη σύνθεση των μετόχων.

Μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ενοποιούσε τις θυγατρικές εταιρείες του υπάρχοντος Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Για τον υφιστάμενο όμιλο εταιρειών, ο οποίος περιλαμβάνει την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τις θυγατρικές αυτής, η εταιρεία που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2017 είναι η «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 4η Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Ιουλίου του τρέχοντος έτους.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2016 (1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016).

Πιο συγκεκριμένα, οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν υποδωδεκάμηνη περίοδο από την 7η Ιουνίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017 και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν ετήσια περίοδο με παρουσίαση συγκριτικών της χρήσης 2016.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στην σημείωση 2.6.1 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ στην τρέχουσα περίοδο και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην σημείωση 2.6.2 παρατίθενται τα νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες σε υφιστάμενα πρότυπα που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση ή δεν είχαν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητα που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

2.6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινης εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινης εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς



τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσον το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες».

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα»

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Το νέο Πρότυπο, το οποίο δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο, δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο για την σύνταξη των οικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο όμιλος ελέγχει μια εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανakλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους

μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση / παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημίες, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής Εταιρείας οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

3.2 Ενοποιήσεις επιχειρήσεων

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης εφαρμόζεται για την λογιστικοποίηση της ενοποίησης θυγατρικών από τον Όμιλο.

Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία ενδεχομένων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη συναλλαγή. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα



αποτελέσματα.

Στη περίπτωση όπου η αποπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του τιμήματος πραγματοποιηθεί με μετρητά, θα γίνει μακροπρόθεσμα, το πληρωτέο ποσό θα πρέπει να προεξοφληθεί στη παρούσα αξία της μέρας συναλλαγής. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί είναι το επιτόκιο στο οποίο θα μπορούσε η εταιρεία να δανειστεί από ανεξάρτητη πηγή κάτω από αντίστοιχους όρους και προϋποθέσεις.

Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα πληρωτέο από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς και κατηγοριοποιείται είτε στη καθαρή θέση είτε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Ποσά που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επαναξιολογούνται όσον αφορά την εύλογη αξία τους και τυχόν μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ του συνολικού κόστους απόκτησης, πλέον της εύλογης αξίας του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτή είναι μικρότερη από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση όλων των θυγατρικών του Ομίλου που έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αναφοράς μετατρέπονται στο νόμισμα αναφοράς ως ακολούθως:



- Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- Έσοδα και έξοδα για κάθε λογαριασμό αποτελεσμάτων μετατρέπονται με μέσες ισοτιμίες (εκτός αν οι μέσες τιμές δεν αποτελούν καλή προσέγγιση της συσσωρευτικής επίδρασης που προέρχεται από τις ισοτιμίες της ημέρας που γίνονται οι συναλλαγές στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγές της ημερομηνίας που γίνεται η συναλλαγή).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σαν ξεχωριστή κίνηση στην καθαρή θέση.

Στην ενοποίηση όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή του κόστους των επενδύσεων σε δραστηριότητες του εξωτερικού καθώς επίσης και από δανεισμό αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα. Όταν μια δραστηριότητα του εξωτερικού πωληθεί συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την απόκτηση ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που σχετίζονται με ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά». Όλα τα άλλα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στα «Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά».

3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα κτίρια και οικόπεδα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 6.3). Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή των επενδυτικών ακινήτων, πλην των οικοπέδων, είναι 25 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.



Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 μεταβλήθηκε η χρήση οικοπέδου που πλέον αναγνωρίζεται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 6.1). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται γιατί θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έως 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από την Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 6.19).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.7 Ασύματες ακινητοποιήσεις

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από την χρήση του. Στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία για την σωστή λειτουργία του.

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Το λογισμικό αποσβένεται στις περισσότερες περιπτώσεις σε 5 χρόνια.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό.

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού εξετάζονται και γίνονται τυχόν προσαρμογές στην ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων.

3.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με τα έξοδα πώλησης, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.9.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

- α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων και
- β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις.

Η ταξινόμηση γίνεται με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε κυρίως με σκοπό την πώληση του σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, διαφορετικά ταξινομούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές,

τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

3.9.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα και προτίθεται να τα διακανονήσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να εισπράξει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.11 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις), περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η ανακτήσιμη/εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.



Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, όπως η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν απαιτήσεις που οφείλονται από πελάτες για προϊόντα ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου. Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εάν η είσπραξη αναμένεται να γίνει εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης.

3.14 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις εκχωρημένες απαιτήσεις και παρουσιάζονται στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής, παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα «Δάνεια» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

3.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων

περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, αναγνωρίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια..

3.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας του Ομίλου από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου..

3.18 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικώς, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.19 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό..

3.20 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.21 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στην πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν ο Όμιλος αναμένει την εισπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

3.23 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για αγαθά, μετά την αφαίρεση των επιστροφών, εκπτώσεων και των φόρων προστιθέμενης αξίας.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία από τις δραστηριότητες του Ομίλου, όπως περιγράφεται παρακάτω. Ο Όμιλος βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πώληση αγαθών – Χονδρική πώληση

Ο Όμιλος παράγει και πωλεί στην χονδρική αγορά ένα ευρύ φάσμα προϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία φυσικής ρητίνης των πεύκων, οργανικών ενώσεων και ελαίων, όπως κολοφώνιο, τερεβινθέλαιο, κόλλες χαρτιού και ξύλου, εστέρες, μαλεϊκές και γαλακτώματα. Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά, ο χονδρέμπορος έχει τον πλήρη έλεγχο των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον χονδρέμπορο.

Η πώληση δεν ολοκληρώνεται μέχρι τα προϊόντα να αποσταλούν στην καθορισμένη θέση, οι κίνδυνοι απαξίωσης και της απώλειας να έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο και είτε ο χονδρέμπορος να αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με την σύμβαση πώλησης ή ο Όμιλος να έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι όλα τα κριτήρια για την αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

Ο Όμιλος συχνά παρέχει εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο της παραγγελίας. Οι πωλήσεις καταγράφονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στις συμβάσεις πώλησης, μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εκπτώσεων. Συσσωρευμένη



εμπειρία χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και παροχή των εκπτώσεων, οι οποίες αξιολογούνται με βάση τις ετήσιες αναμενόμενες αγορές.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(γ) Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.24 Μισθώσεις

(α) Όταν εταιρεία του Ομίλου είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων (καθαρά από τυχόν επιδοτήσεις που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές κατά την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης.

(β) Όταν εταιρεία του Ομίλου είναι ο εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες μια εταιρεία του Ομίλου δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.



Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία αποκτώνται.

3.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, όπως κολοφώνιο, πευκορητίνη και τερεφθαλικό ανυδρίτη, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη σημείωση 3.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα. Οι συμβάσεις σε ξένο νόμισμα είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρα Αγγλίας (GBP), όπως και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

ii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Ο Όμιλος επίσης, περιορίζει την έκθεση του, μη συγκεντρώνοντας μεγάλες ποσότητες αποθεμάτων εφόσον στις περισσότερες περιπτώσεις παράλληλα με τα συμφωνητικά αγοράς προϊόντων έχει κλείσει και συμφωνητικά πώλησης.

Ο Όμιλος εκτίθεται επίσης και σε περιορισμένο κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα των επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κλπ.). Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι παρόλη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, τα πιστωτικά όρια που σχετίζονται με τις τραπεζικές υπεραναλήψεις του Ομίλου έχουν παραμείνει σταθερά από πλευράς τραπεζών.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	31/12/2017	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		11.268.289	-	-	11.268.289
Δάνεια		3.854.571	12.466.998	588.000	16.909.569

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	31/12/2016	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		11.247.903	-	-	11.247.903
Δάνεια		8.378.109	5.363.355	1.065.082	14.806.546



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	31/12/2017	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		8.956	-	-	8.956
Δάνεια		-	-	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
	31/12/2016	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		-	-	-	-
Δάνεια		-	-	-	-

Τα παραπάνω ποσά δανείων απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δάνεια».

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από «Προκαταβολές πελατών» και από «Ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς φόρους / τέλη».

4.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου και την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Τα κεφάλαια του Ομίλου κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.13)	3.854.571	8.078.348	-	-
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.13)	13.054.998	5.589.027	-	-
Σύνολο δανείων	16.909.569	13.667.375	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.9)	(9.507.443)	(8.875.459)	(606)	-
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	7.402.126	4.791.916	(606)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.920.574	23.991.868	19.800.405	-
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	34.322.700	28.783.784	19.799.799	-
Συντελεστής μόχλευσης	21,57%	16,65%	0,00%	-

4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- **Επίπεδο 1:** για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.
- **Επίπεδο 2:** για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- **Επίπεδο 3:** για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα.

31/12/2017	Κατηγοριοποίηση	
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-
--	---	---

31/12/2016	Κατηγοριοποίηση	
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	214.000	-
--	---------	---

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει την επένδυση του Ομίλου στην «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 περιελάμβανε την επένδυση σε μετοχές των τραπεζών «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» (Ε.Τ.Ε.), «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ» και «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.». Οι μετοχές αυτές διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος δεν κατείχε χρηματοοικονομικά στοιχεία.

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

5.1 Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

5.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5.4 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

5.5 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5.6 Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών

Η μητρική εταιρεία εξετάζει για απομείωση την αξία των επενδύσεών της σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της κάθε επένδυσης (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη της πώλησης) με τη λογιστική της αξία. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού ακολουθώντας μεθοδολογία παρόμοια με αυτή που εφαρμόζει κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, προκειμένου να προσδιορίσει την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών της θυγατρικής ή της συγγενούς εταιρείας.

5.7 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή αναμένεται να καθυστερήσει η εξόφληση των σχετικών απαιτήσεων, αλλά και τη διενέργεια πρόβλεψης με βάση την ενηλικίωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών.

5.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

5.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης την 1/1/2016	13.674.922	8.706.026	313.244	1.448.499	251.135	24.393.826
Προσθήκες	134.543	639.484	159.650	100.807	310.073	1.344.557
Πωλήσεις	-	(946)	(33.060)	(190)	-	(34.196)
Απομείωση	(102.853)	-	-	-	-	(102.853)
Ανακατανομές	615.556	325.617	-	3.064	(328.681)	615.556
Αξία κτήσης την 31/12/2016	14.322.168	9.670.181	439.834	1.552.180	232.527	26.216.890
Προσθήκες	47.137	240.801	190.075	193.270	692.052	1.363.336
Πωλήσεις	(489)	(14.100)	(84.022)	-	-	(98.611)
Ανακατανομές	196.325	68.169	-	1.091	(265.585)	-
Αξία κτήσης την 31/12/2017	14.565.142	9.965.051	545.887	1.746.541	658.995	27.481.615
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	(1.083.227)	(1.330.253)	(172.713)	(1.025.897)	-	(3.612.090)
Αποσβέσεις Χρήσης	(549.541)	(393.619)	(53.379)	(114.316)	-	(1.110.855)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	785	20.188	190	-	21.162
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα	(136.530)	-	-	-	-	(136.530)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	(1.769.298)	(1.723.087)	(205.904)	(1.140.024)	-	(4.838.313)
Αποσβέσεις Χρήσης	(377.930)	(380.485)	(76.868)	(121.174)	-	(956.457)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	489	4.285	57.775	-	-	62.550
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	(2.146.739)	(2.099.287)	(224.997)	(1.261.198)	-	(5.732.220)
Λογιστική αξία την 31/12/2016	12.552.870	7.947.094	233.930	412.156	232.527	21.378.575
Λογιστική αξία την 31/12/2017	12.418.403	7.865.764	320.890	485.343	658.995	21.749.394

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.19).

Επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υπάρχουν βάρη προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων (σημείωση 7.3) ύψους ευρώ 4.200.000.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του Ομίλου αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση, θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.



6.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα άυλα περιουσιακά του Ομίλου αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Λογισμικό
Αξία κτήσης την 1/1/2016	77.166
Προσθήκες	442
Αξία κτήσης την 31/12/2016	77.608
Προσθήκες	30.335
Αξία κτήσης την 31/12/2017	107.943
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	(72.160)
Αποσβέσεις Χρήσης	(4.015)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	(76.175)
Αποσβέσεις Χρήσης	(5.915)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	(82.089)
Λογιστική αξία την 31/12/2016	1.434
Λογιστική αξία την 31/12/2017	25.854

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει ασώματες ακινητοποιήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.19).

Δεν υπάρχουν:

- (α) οποιοδήποτε είδους δεσμεύεις, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου,
- (β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, και
- (γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης την 1/1/2016	548.453	448.560	997.012
Προσθήκες	175	314.924	315.099
Ανακατανομές	-	(615.556)	(615.556)
Αξία κτήσης την 31/12/2016	548.628	147.927	696.555
Προσθήκες	713.565	294.254	1.007.819
Πωλήσεις	(128.000)	-	(128.000)
Αξία κτήσης την 31/12/2017	1.134.192	442.182	1.576.374
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2016	-	(46.322)	(46.322)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(92.249)	(92.249)
Μεταφορά σε ενσώματα π άγια	-	136.530	136.530
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2016	-	(2.041)	(2.041)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(5.604)	(5.604)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	-	(7.645)	(7.645)
Λογιστική αξία την 31/12/2016	548.628	145.886	694.513
Λογιστική αξία την 31/12/2017	1.134.192	434.536	1.568.728

Η μητρική Εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα επενδυτικά οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την αξία χρήσης, προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, χρησιμοποιώντας αξιόπιστα στοιχεία της αγοράς, τα οποία προσαρμόστηκαν στις συνθήκες των εν λόγω οικοπέδων. Η εύλογη αξία των οικοπέδων έχει βασιστεί σε στοιχεία του επιπέδου 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των οικοπέδων βασίστηκε στις τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων.

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

A/A	Εταιρεία	Έδρα	% 2017	% 2016	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
1	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	-	-
2	TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	54%	60%	-
3	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	100%	-
4	MEGARA INVESTMENTS ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90%	100%	-
5	AKFA ABEE	ΕΛΛΑΔΑ	45%	50%	-

Την 30 Ιουνίου 2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της εταιρείας ΕΥΡΩΧΗΜΙΚΗ Α.Ε. από την TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 επ. του Κ.Ν.2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν.2166/1993. Η συγχώνευση των δύο θυγατρικών της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποτελεί ένα νομικό γεγονός το οποίο δε μεταβάλλει κατ' ουσία τη λειτουργία του Ομίλου καθώς σε επίπεδο Ομίλου οι εταιρείες είχαν ήδη ενοποιηθεί και συνεχίζουν και λειτουργούν ως ενιαία οντότητα με τις ίδιες δραστηριότητες.



Εντός της χρήσης 2016, η θυγατρική εταιρεία «ΑΚΦΑ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Πιο συγκεκριμένα, στις 23 Αυγούστου 2016 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Εύβοιας, η υπ' αριθ. 6156/08-08-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ευβοίας, με την οποία:

- α) παρασχέθηκε άδεια σύστασης της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΦΑ ΑΒΕΕ», βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν και
- β) εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε, με την υπ' αριθμό 7419/12-07-2016 συμβολαιογραφική πράξη, της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Χρυσούλας Βασ. Καραμιχαήλ.».

Την 7/6/2017 συστάθηκε η εταιρεία «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με διακριτικό τίτλο FANIS HOLDING SA, και έδρα τα Μέγαρα Αττικής.

Μεταγενέστερα της σύστασης, οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εισέφεραν συνολικά 852.360 ονομαστικές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 2.557.080 και πραγματικής/αγοραίας αξίας ποσού ευρώ 19.800.014. Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν συνολικά ποσοστό 90% επί του συνολικού καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ενοποιούσε τις θυγατρικές εταιρείες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Για χρήση 2017, δεν υφίσταται υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 αυτή μπορεί να απαλλαγεί αν οι συνδεδεμένες εταιρείες ενοποιούνται κάτω από άλλο συνδεδεμένο μέρος το οποίο είναι και η κορυφαία μητρική του ομίλου.

Για τον υφιστάμενο όμιλο εταιρειών ο οποίος περιλαμβάνει την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τις θυγατρικές αυτής, η εταιρεία που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2017 είναι η ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται ποσού ευρώ 19.800.014 αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των συμμετοχών βάσει της οποίας έγινε η εισφορά σε είδος και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,

Θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.



Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης

	ΤΣΚ ΑΒΕΕ		ΑΚΦΑ ΑΒΕΕ	
	54% 31/12/2017	60% 31/12/2016	45% 31/12/2017	50% 31/12/2016
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.016.188	1.048.094	6.760.951	6.962.265
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.572.146	2.731.351	8.198.148	7.722.972
Σύνολο ενεργητικού	3.588.334	3.779.445	14.959.099	14.685.237
Μακροπρόθεσμες υπ οχρεώσεις	185.534	234.433	3.214	8.083
Βραχυπρόθεσμες υπ οχρεώσεις	1.230.852	3.128.069	7.680.682	7.393.951
Σύνολο υποχρεώσεων	1.416.386	3.362.502	7.683.896	7.402.034
Ίδια κεφάλαια	2.171.947	416.943	7.275.203	7.283.203

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

	ΤΣΚ ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		ΑΚΦΑ ΑΒΕΕ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις	9.627.935	9.024.519	16.051.949	10.251.197
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	863.761	781.998	(8.001)	(303.120)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)	-	63	-	67
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	863.761	782.061	(8.001)	(303.053)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	397.330	312.799	(4.400)	(151.560)
Μερίσματα αποδιδόμενα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	391.002	490.666	-	-

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών

	ΤΣΚ ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		ΑΚΦΑ ΑΒΕΕ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.028.511	1.287.610	(1.755.220)	2.829.433
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(11.040)	(862)	(153.598)	(561.511)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.070.005)	(952.356)	-	494.500
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(52.534)	334.392	(1.908.818)	2.762.422

6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο την 1/1	35.379	38.288	0	0
Μερίδιο κέρδους (μετά από φόρους)	-	7.356	-	-
Μερίδιο μερισμάτων	-	(10.265)	-	-
Λοιπές μεταβολές	(35.379)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12	0	35.379	0	0

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	Εταιρεία	Έδρα	% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2016			Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
			Άμεσο	Έμμεσο	Συνολικό	
1	Α.ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ε.Π.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50%	-	50%	2012 -2017

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2016:

Εταιρεία	Έδρα	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Καθαρή Θέση	Πωλήσεις	Κέρδη	Συμμετοχή (%)
Α.ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ε.Π.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	150.020	79.262	70.758	594.287	14.711	50,00

Στις 8 Δεκεμβρίου 2016, η συγγενής εταιρεία Α. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ε.Π.Ε. συνέταξε ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης. Επομένως και τα στοιχεία που παρουσιάζονται στους παραπάνω πίνακες αφορούν την περίοδο από 01.01 έως 08.12.2016. Η λήξη της εκκαθάρισης της συγγενούς εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις 15 Φεβρουαρίου 2017.

6.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Τα κονδύλια «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	7.484.242	6.772.878	-	-
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	112.653	299.291	-	-
Απαιτήσεις από εταιρείες Factoring	2.316.423	1.551.299	-	-
Προκαταβολές	505.807	17.613	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.322	1.462	-	-
Προπληρωμές εξόδων	460.797	178.964	-	-
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ & λοιπά	543.763	452.882	-	-
Εσοδα χρήσεως Δεδουλευμένα	2.850	-	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα από τόκους	1.400	650	-	-
Δάνεια προσωπικού	7.045	11.865	-	-
Λοιπές προκαταβολές	45.416	25.203	-	-
Εγγυήσεις	108.557	191.773	356	-
Χρεώστες διάφοροι	81.912	105.810	-	-
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 7.6)	10.427	28.133	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	1.704	32.281	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	4.169.828	3.066.874	-	-
Γραμμάτια Εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	68.015	69.515	-	-
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(373.606)	(373.606)	-	-
Απομείωση πελατών	(171.932)	(160.656)	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	15.377.622	12.272.232	356	-
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	108.557	106.674	356	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	15.269.065	12.165.558	-	-

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016, τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία, δεν είχαν εκχωρημένες απαιτήσεις με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης.

Ποσό ύψους ευρώ 2.316.423 για τον Όμιλο (2016: ευρώ 1.551.299 αντίστοιχα) αφορούν εκχωρημένες απαιτήσεις χωρίς αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης μειωμένες με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης τους.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της εισπράξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	160.656	117.838	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών	11.276	53.574	-	-
Μεταφορά από πρόβλεψεις λοιπών απαιτήσεων	-	(1.549)	-	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	-	(9.207)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	171.932	160.656	-	-

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	373.606	381.822	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	1.556	-	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	-	(4.000)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες πρόβλεψεις που αναστράφη	-	(1.969)	-	-
Από προεξόφληση	-	(3.803)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	373.606	373.606	-	-

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμέν	9.515.094	8.067.981	-	-
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα:				
Ημέρες				
60-90	43.024	160.852	-	-
90-180	35.205	81.143	-	-
180-365	47.101	83.256	-	-
>365	100.962	69.581	-	-
	226.291	394.831	-	-
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	171.932	160.656	-	-
Μείον: Πρόβλεψεις απομείωσης	(171.932)	(160.656)	-	-
	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	9.741.386	8.462.812	-	-

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται σε πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημείωση 6.19).

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ευρώ (EUR)	15.002.596	12.135.057	356	-
Δολλάριο (USD)	375.025	102.941	-	-
Λίρα Αγγλίας (GBP)	-	34.233	-	-
Σύνολο	15.377.622	12.272.232	356	-

6.7 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	1.131.524	1.422.003	-	-
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	1.934.211	1.395.003	-	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	5.733.640	5.178.988	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	8.799.375	7.995.994	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	8.799.375	7.995.994	-	-

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος (σημείωση 6.19), ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 53.621.034 (έναντι ποσού ευρώ 40.596.432 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση).

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων. Επιπλέον, δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εισηγμένοι τίτλοι				
Μετοχές - Ελλάδα	-	214.000	-	-
Σύνολο	-	214.000	-	-

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλάμβαναν επενδύσεις σε μετοχές της εταιρείας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ». Η συγκεκριμένη εταιρεία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών. Εντός της χρήσης 2017, η Εταιρεία προέβη στην πώληση των εν λόγω μετοχών με κέρδος ποσού ευρώ 13.100.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 6.21).

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	157.629	179.076	218	-
Καταθέσεις όψεως	9.349.814	8.696.383	388	-
Σύνολο	9.507.443	8.875.459	606	-



Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.507.443	8.875.459	606	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις (σημ.)	(1.520.529)	(6.911.095)	-	-
Σύνολο	7.986.914	1.964.365	606	-

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης με βάση το σύστημα αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού οίκου Moody's την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Moody's)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΟΨΕΩΣ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Baa2	0%	12%	0%	0%
Baa3	24%	22%	0%	0%
Caa2	76%	66%	100%	0%
Σύνολο	100%	100%	100%	0%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΟΨΕΩΣ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ευρώ	9.379.222	8.365.357	606	-
Δολάριο ΗΠΑ (USD)	99.408	478.408	-	-
Λίρα Αγγλίας (GBP)	28.811	31.691	-	-
Ρούβλια Ρωσίας (RUB)	3	3	-	-
Σύνολο	9.507.443	8.875.459	606	-

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.



6.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 860.360 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

31/12/2017		
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί		
Κοινές ονομαστικές	860.360	3 €

31/12/2016		
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί		
Κοινές ονομαστικές	-	0 €

6.11 Λοιπά αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αφορολόγητων εσόδων	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	1.063.123	179.403	181.568	3.289	1.427.383
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	411	-	-	-	411
31 Δεκεμβρίου 2016	1.063.534	179.403	181.568	3.289	1.427.793
7η Ιουνίου 2017	1.063.534	179.403	181.568	3.289	1.427.793
Επίδραση από αναδιάρθρωση Ομίλου	(142.532)	-	-	-	(142.532)
31 Δεκεμβρίου 2017	921.002	179.403	181.568	3.289	1.285.261

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
7η Ιουνίου 2017	17.242.934	17.242.934
31 Δεκεμβρίου 2017	17.242.934	17.242.934

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εφόσον εμφανίζει φορολογικές ζημιές κατά την πρώτη της εταιρική χρήση.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρων αφορολόγητων αποθεματικών αφορά μερίσματα θυγατρικών κι έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

6.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	2.780.757	9.471.007	-	-
Προκαταβολές πελατών	101.866	88.197	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	6.458.931	290.453	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	20.380	238.000	-	-
Επιταγές πληρωτέες	9.052	-	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	104.617	68.984	-	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	29.733	77.086	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	282.916	280.285	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.864.818	1.102.374	8.956	-
Σύνολο	11.653.071	11.616.385	8.956	-

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για τον Όμιλο. Η πίστωση που παρέχεται στις εταιρείες του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ευρώ (EUR)	11.600.564	11.199.327	8.956	-
Δολλάριο (USD)	52.507	416.031	-	-
Λίρα Αγγλίας (GBP)	-	1.027	-	-
Σύνολο	11.653.071	11.616.385	8.956	-

6.13 Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τραπεζικός δανεισμός	10.816.698	2.938.890	-	-
Ομολογιακό δάνειο	2.238.300	2.650.137	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	13.054.998	5.589.027	-	-

Βραχυπρόθεσμα δανειακές υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.520.529	6.911.096	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	1.922.205	755.765	-	-
Ομολογιακό δάνειο	411.837	411.488	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.854.571	8.078.349	-	-
Σύνολο δανείων	16.909.569	13.667.376	-	-

Η μεταβολή που παρατηρείται στη γραμμή των Ομολογιακών δανείων στην κατηγορία του Μακροπρόθεσμου δανεισμού, προέρχεται από την αναταξινόμηση ομολογιακών δανείων ποσού ευρώ 416.000 (μειωμένο με τα αντίστοιχα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού ευρώ 4.163) από μακροπρόθεσμα σε βραχυπρόθεσμα, επειδή

λήγουν εντός ενός έτους.

Στις 13 Απριλίου 2017, η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπέγραψε σύμβαση χρεολυτικού δανείου ποσού ευρώ 1.000.000. Η ημερομηνία λήξης του δανείου είναι στις 13 Απριλίου 2019.

Στις 7 Ιουλίου 2017, η θυγατρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης ύψους ευρώ 4.200.000. Η ημερομηνία λήξης του δανείου είναι στις 7 Ιουλίου 2019. Επιπρόσθετα, την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό ποσού ευρώ 1.800.000 και λήξης δύο έτη μετά την αρχική εκταμίευση.

Στις 25 Ιουλίου 2017, η θυγατρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πιστώσεως ποσού ευρώ 1.000.000. Η ημερομηνία λήξης του δανείου είναι στις 25 Ιουλίου 2019.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού ευρώ 1.500.000. Η ημερομηνία λήξης του δανείου είναι στις 21 Δεκεμβρίου 2022 και το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ευρώ 188.000.

Στις 31 Μαΐου 2016, η θυγατρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πιστώσεως ποσού ευρώ 3.000.000. Η ημερομηνία λήξης του δανείου είναι στις 31 Μαΐου 2021 και το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ευρώ 600.000.

Τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, η ίδια θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην έκδοση ομολογιακού δανείου μέσω της ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.500.000 για την απόκτηση του 50% της εταιρείας ΑΚΦΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Ι.Κ.Ε. Το δάνειο δόθηκε με υποθήκη πάγια (βιομηχανικού και μηχανολογικού εξοπλισμού) αξίας ευρώ 4.200.000. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε ευρώ 2.668.000 και το βραχυπρόθεσμο μέρος σε ευρώ 416.000.

Στο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού ευρώ 22.374 (2016: ευρώ 27.230) τα οποία αποσβένονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, η οποία δεν διαφέρει σημαντικά από τη σταθερή μέθοδο.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	22.374	27.230	0	0
Απόσβεση αναβαλλόμενου χρηματοοικονομικού κόστους	(4.512)	(4.856)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	17.863	22.374	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.163	4.512	0	0
Μακροπρόθεσμο μέρος	13.700	17.863	0	0

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία δεν είχαν εκχωρημένες απαιτήσεις με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης.



Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των δανείων περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σταθερού επιτοκίου	Κυμαινόμενου επιτοκίου		
		έως 3 μήνες	3-6 μήνες	Σύνολο
31/12/2017				
Σύνολο δανείων	-	16.889.041	20.529	16.909.569
Σύνολο	0	16.889.041	20.529	16.909.569
31/12/2016				
Σύνολο δανείων	73.652	13.407.810	185.914	13.667.376
Σύνολο	73.652	13.407.810	185.914	13.667.376

Οι πληρωμές βάσει συμβάσεων που σχετίζονται με τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μεταξύ 1 και 2 ετών	7.990.998	2.012.207	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.476.000	2.737.673	-	-
Πάνω από 5 έτη	588.000	839.147	-	-
Σύνολο	13.054.998	5.589.027	-	-

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανakλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμα δάνεια σταθερού επιτοκίου.

6.14 Επιχορηγήσεις

Το κονδύλι «Επιχορηγήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	129.987	138.332	-	-
Προσθήκες	-	566.094	-	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	(78.545)	(574.439)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	51.442	129.987	-	-

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Από το σύνολο των ανωτέρω επιχορηγήσεων, ποσό ευρώ 51.442 (2016: ευρώ 53.679) αφορά στην αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων της θυγατρικής εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων. Εντός της χρήσης 2017, η ίδια εταιρεία δεν έλαβε επιχορήγηση για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων (2016: ευρώ 76.308 αντίστοιχα).

6.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	2.353.032	2.169.532	8.385	0
Υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	(286.288)	(245.391)	0	0
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση)	2.066.744	1.924.141	8.385	0
Υπόλοιπο Έναρξης	1.924.141	1.948.674	0	0
(Χρέωση)/ Πίστωση αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	134.026	(25.006)	0	0
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	8.576	0	8.385	0
(Χρέωση)/ Πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά έσοδα	0	473	0	0
Υπόλοιπο Τέλους	2.066.744	1.924.141	8.385	0

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	2.195.533	14.649	2.210.183
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(38.398)	(2.252)	(40.650)
31 Δεκεμβρίου 2016	2.157.135	12.397	2.169.532
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	2.157.135	12.397	2.169.532
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	183.499	-	183.499
31 Δεκεμβρίου 2017	2.340.634	12.397	2.353.032



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Προβλέψεις απαιτήσεων	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	-	(29.195)	(215.644)	(6.898)	(5.301)	(4.469)	(261.509)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(5.934)	19.519	435	602	1.022	15.644
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	473	-	-	-	-	473
31 Δεκεμβρίου 2016	-	(34.655)	(196.126)	(6.463)	(4.699)	(3.447)	(245.391)

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Προβλέψεις απαιτήσεων	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	-	(34.655)	(196.126)	(6.463)	(4.699)	(3.447)	(245.391)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	38.857	10.541	(109.247)	3.270	-	7.106	(49.473)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	8.576	8.576
31 Δεκεμβρίου 2017	38.857	(24.115)	(305.372)	(3.193)	(4.699)	12.235	(286.288)

6.16 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι:

- η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και
- το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ισολογισμός χρήσης	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	137.955	119.505	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κκ	137.955	119.505	-	-

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	119.505	100.674	-	-
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	(25.249)	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	18.450	45.710	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-	(1.629)	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κκ	137.955	119.505	-	-



Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	18.554	28.608	-	-
Δαπάνη τόκου	1.550	1.912	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	292	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	(1.655)	14.897	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	18.450	45.710	-	-

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) είναι τα παρακάτω:

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	(1.629)	-	-
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	(1.629)	-	-

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων. Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις - παραδοχές	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%	-	-
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	3,75%	3,75%	-	-
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%	-	-
Πίνακας θνησιμότητας	EVK 2000		-	-

(*) Το τεχνικό επιτόκιο προσδιορίστηκε με αναφορά στον δείκτη : Iboxx Corporate AA+ Index

Επιπλέον οι κύριες δημογραφικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άνδρες και γυναίκες

Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης: Ως ηλικία κανονικής αποχώρησης θεωρήθηκε το 67^ο έτος, ανεξαρτήτου φύλου και το 62^ο έτος για όσους είναι ασφαλισμένοι για βαρέα και ανθυγιεινά . Όσα άτομα έχουν ήδη συμπληρώσει το παραπάνω ηλικιακό όριο αποχωρούν άμεσα το επόμενο ημερολογιακό έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δομή ασφαλισμένης ομάδας: Η Δομή της Ασφαλισμένης Ομάδας θεωρήθηκε ως κλειστή, γεγονός το οποίο σημαίνει ότι προϋποθέτει μηδενική είσοδο νέων ατόμων σε αυτή.

6.17 Προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου		Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2016	185.143		185.143
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	-		-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-		-
Υπόλοιπο την 31/12/2016	185.143		185.143
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	-		-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(175.760)		(175.760)
Υπόλοιπο την 31/12/2017	9.382		9.382
Βραχυπρόθεσμες	-		-
Μακροπρόθεσμες	9.382		9.382

Το ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2016 αφορά στην εκτίμηση της Διοίκησης για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που αναμένεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, αναφορικά με την ανέλεγκτα φορολογικά χρήση του 2010 των θυγατρικών εταιρειών «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤCK ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (σημείωση 7.4.1.2).

Στη χρήση 2017 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010. Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 52.648. Η θυγατρική εταιρεία «είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τη χρήση 2010 ποσού ευρώ 121.410,91 η οποία κάλυψε το σύνολο των διαφορών φορολογικού ελέγχου που προέκυψαν και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 68.762,63, μεταφέρθηκε στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της χρήσης 2017.

Μέχρι και την 31/12/2017 δεν είχε γνωστοποιηθεί στην θυγατρική εταιρεία «ΤCK ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κάποια εντολή ελέγχου για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010. Συνεπώς, το ποσό της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης ποσού ευρώ 54.350 μεταφέρθηκε στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις.

6.18 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.149.792	3.693.104	-	-
Πωλήσεις προϊόντων	58.131.543	53.268.256	-	-
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.251.970	349.104	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	504.826	183.320	-	-
	71.038.132	57.493.784	-	-

6.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Στα έξοδα των λειτουργιών της ενοποιημένης κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016
Παροχές σε εργαζομένους	2.765.508	2.294.047
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.707.668	2.569.198
Παροχές τρίτων	1.022.406	851.939
Ενοίκια	98.057	205.669
Ασφάλιστρα	267.393	210.126
Λοιποί φόροι - τέλη	106.865	118.923
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων	2.270.939	1.980.479
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	324.792	344.622
Αποσβέσεις ενσώματων και επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων	962.061	1.203.104
Ιδιόχρηση	151.822	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.765	4.015
Επισφάλειες απαίτησεων	11.276	55.130
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	657.769	605.482
Αναλώσεις αποθεμάτων	53.621.034	40.596.432
Καταστροφές / απαξιώσεις αποθεμάτων	4.862	43.356
Λοιπά έξοδα	180.259	145.014
Σύνολο	65.158.476	51.227.535

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.503	-
Ενοίκια	360	-
Λοιποί φόροι - τέλη	13	-
Λοιπά έξοδα	576	-
Σύνολο	2.452	-

Κατανομή ανά λειτουργία:	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωληθέντων	58.581.262	45.068.613	-	-
Έξοδα διάθεσης	3.584.241	3.501.967	-	-
Έξοδα διοίκησης	2.265.379	2.222.953	2.452	-
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	727.595	434.003	-	-
Σύνολο	65.158.476	51.227.536	2.452	-

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία:	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωληθέντων	717.273	898.866	-	-
Έξοδα διάθεσης	74.298	27.853	-	-
Έξοδα διοίκησης	185.065	275.253	-	-
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	5.490	5.147	-	-
Σύνολο	982.126	1.207.119	-	-

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, άνευ εξόδων, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2017 ανέρχεται σε ευρώ 35.900 για τον Όμιλο και σε ευρώ 1.300 για την Εταιρεία και για τον φορολογικό έλεγχο σε ευρώ 15.700 για τον Όμιλο και σε ευρώ 700 για την Εταιρεία.



6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά

Τα «Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από ενοίκια	4.470	1.010	-	-
Έσοδα επιχορηγήσεων - επιδοτήσεων	327.728	574.439	-	-
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	54.350	11.176	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	141.857	2.687	-	-
Σύνολο	528.405	589.312	-	-

6.21 Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Το κονδύλι «Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	61.901	90.804	-	-
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	11.100	-	-
Απομείωση ακινήτων	-	0	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	5.138	1.816	-	-
Διαγραφές απατήσεων	(62)	(9.549)	-	-
Διαγραφές υποχρεώσεων	2.915	29.076	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(16.628)	(27.663)	-	-
Λοιπά	(48.607)	(16.176)	-	-
Σύνολο	4.658	79.408	-	-

6.22 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι τραπεζικών δανείων	665.484	763.504	-	-
Τόκοι ομολογιακών δανείων	143.342	166.757	-	-
Εγγυητικές	21.402	16.996	-	-
Λοιπά	140.959	113.462	45	-
Συμβάσεις Factoring	406.740	384.971	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	19.743	(7.535)	-	-
Σύνολο	1.397.670	1.438.154	45	-

Χρηματοοικονομικά έσοδα

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι	4.567	9.458	-	-
Έσοδα τόκων από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	646	1.840	-	-
Σύνολο	5.212	11.298	-	-

Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα) - καθαρά	(1.392.458)	(1.426.856)	(45)	-
---	--------------------	--------------------	-------------	----------

6.23 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μικτές αποδοχές	2.138.167	1.748.936	-	-
Εργοδοτικές εισφορές	550.567	449.177	-	-
Λοιπές παροχές	58.325	50.225	-	-
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (καθαρό ποσό)	18.450	45.710	-	-
Σύνολο	2.765.508	2.294.047	-	-

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Πλήθος ατόμων	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εργαζόμενοι	131	112	-	-
Σύνολο	131	112	0	0

6.24 Φόρος εισοδήματος

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τρέχων Φόρος				
Φόρος περιόδου	1.592.313	1.839.231	583	-
Σύνολο τρέχων φόρου	1.592.313	1.839.231	583	-
Αναβαλλόμενος Φόρος				
αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	151.331	(25.005)	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	151.331	(25.005)	-	-
Σύνολο φόρων	1.743.645	1.814.226	583	-

(α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη προ φόρων	5.014.537	5.412.614	(2.497)	-
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Αναμενόμενο έξοδο φόρου	1.454.216	1.569.658	(724)	-
Επίδραση από:				
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.694	(6.486)	-	-
Πρόσθετοι φόροι	3.908	3.600	1.308	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	149.089	254.803	-	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	31.682	-	-	-
Ζημία χρήσης	9.090	(2.393)	-	-
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη	93.967	(4.956)	-	-
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	1.743.645	1.814.226	583	-

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

(β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
31/12/2017	Προ φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0
Σύνολο	0	0	0

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
31/12/2016	Προ φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(1.629)	472	(1.156)
Σύνολο	(1.629)	472	(1.156)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
31/12/2017	Προ φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0
Σύνολο	0	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
31/12/2016	Προ φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	0	0
Σύνολο	0	0	0

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 οι θυγατρικές εταιρείες «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤΣΚ ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» έχουν ελεγχθεί για τις φορολογικές τους υποχρεώσεις από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και έχουν λάβει τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από την εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.» για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την εταιρεία «Baker Tilly Hellas A.E.» για τη χρήση 2013, χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου.

Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 όλες οι θυγατρικές έχουν ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την εταιρεία «Mazars A.E.», με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.



Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας και των θυγατρικών της βρίσκεται σε εξέλιξη από την εταιρεία «Mazars A.E.» και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 6.4.

Η σωρευτική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο ανέρχεται σε ευρώ 185.144 για την χρήση 2016 και ευρώ 9.383 για τη χρήση 2017 αντίστοιχα (σημείωση 6.17).

Στη χρήση 2017 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 της θυγατρικής εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 52.648. Η θυγατρική εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη για τη χρήση 2010 ποσού 121.411 ευρώ η οποία κάλυψε το σύνολο των διαφορών φορολογικού ελέγχου που προέκυψαν και το υπόλοιπο ποσό 68.762,63 ευρώ, μεταφέρθηκε στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της χρήσης 2017. Συνεπώς, την 31 Δεκεμβρίου 2017, η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 7.4.1.2).

Μέχρι και την 31/12/2017 δεν είχε γνωστοποιηθεί στην θυγατρική εταιρεία «ΤCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κάποια εντολή ελέγχου για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010. Συνεπώς, το ποσό της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης ποσού ευρώ 54.350 μεταφέρθηκε στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις.

7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Διανομή κερδών

7.1.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Με απόφαση της πρώτης Ετήσιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε την 23^η Ιουνίου 2017 δεν εγκρίθηκε καμία διανομή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2018 δεν προτείνει καμία διανομή. Η απόφαση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

7.1.2 Προτεινόμενη διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την μη διανομή μερίσματος.

7.2 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές (καλής εκτέλεσης κλπ.) υπέρ τρίτων, ποσού ευρώ 11.000, ενώ έχει λάβει επιταγές και γραμμάτια σε εγγύηση για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών ποσού ευρώ 772 χιλιάδων περίπου. Τέλος, ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ποσού ευρώ 328.941 περίπου. Δεν αναμένονται επιβαρύνσεις από τις δοθείσες εγγυήσεις.

7.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, πέραν αυτών που αναφέρονται επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ύψους ευρώ 4.200.000 της θυγατρικής εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σημείωση 6.1).

7.4 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

7.4.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

7.4.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

7.4.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 οι θυγατρικές εταιρείες «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤΣΚ ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» έχουν ελεγχθεί για τις φορολογικές τους υποχρεώσεις από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και έχει λάβει τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από την εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.» για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την εταιρεία «Baker Tilly Hellas A.E.» για τη χρήση 2013, χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου.

Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 όλες οι θυγατρικές έχουν ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την εταιρεία «Mazars A.E.», με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας και των θυγατρικών βρίσκεται σε εξέλιξη από την εταιρεία «Mazars A.E.» και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7.4.1.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

7.4.1.4 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων από την τις θυγατρικές του Ομίλου, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	192.873	208.820	-	-
Από 2 - 5 έτη	374.452	505.249	-	-
Περισσότερα από 5 έτη	145.881	207.958	-	-
Σύνολο	713.207	922.026	0	0

7.4.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.



7.5 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

7.5.1 Τελικοί Μέτοχοι

Ο Όμιλος ελέγχεται από τους κ.κ. Φάνη Κωνσταντίνο και Φάνη Χρήστο, οι οποίοι κατέχουν το 90% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 10% κατέχεται από τον κ. Βαρελά Ιωάννη.

7.5.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	7/6/2017 - 31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών				
Συγγενείς επιχειρήσεις	-	494.941	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	435.592	484.698	-	-
Σύνολο	435.592	979.639	-	-
Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών				
Συγγενείς επιχειρήσεις	-	71.820	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.058.573	431	-	-
Σύνολο	10.058.573	72.251	-	-
Έσοδα από τόκους				
Σύνολο	-	-	-	-
Έσοδα ενοικίων				
Σύνολο	-	-	-	-
Έξοδα ενοικίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	373	-
Σύνολο	-	-	373	-
Αγορά παγίων				
Σύνολο	-	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα				
Σύνολο	-	-	-	-

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη. Κατά την ενοποίηση των οικονομικών τους καταστάσεων οι ανωτέρω συναλλαγές (ενδοομιλικές) απαλείφονται.

7.5.3 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της μητρικής εταιρείας του Ομίλου και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν ως εξής:



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις				
Συγγενείς επιχειρήσεις	-	299.291	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	123.080	260.442	-	-
Σύνολο	123.080	559.733	-	-
Υποχρεώσεις				
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	-	-	8.000	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.104.115	210.417	373	-
Σύνολο	7.104.115	210.417	8.373	-

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις.

Κατά την ενοποίηση των οικονομικών τους καταστάσεων τα ανωτέρω υπόλοιπα (ενδοομιλικά) απαλείφονται.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

7.5.4 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

7.5.5 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

7.6 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών του.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής :

Επιπλέον, από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η

Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

▪ Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

7.7 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο, είτε την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Μέγαρο Αττικής, 4η Ιουνίου 2018

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Χρήστος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 602777**

**Κωνσταντίνος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 644163**

**Ιωάννης Κ.
Σακκέτος
ACCOUNTING AND TAX SOLUTIONS
Αρ. Αδ. Εταιρείας Νο. 2568
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 98697 Α΄ τάξης**

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, στις σελίδες 20 έως 73, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2018.



**MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154**

**Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.:30521**