

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενμέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου αυτής. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας εταιρίας:	38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος, Τ.Κ :19100, Μέγαρο Αττικής
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. http://www.megararesins.com/
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Χρήστος Α. Φάνης Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Α. Φάνης Μέλος Χρήστος Γ. Γκιόκας
Ημέρα έγκρισης οικον. καταστάσεων:	4η Ιουνίου 2018
Ελεγκτική εταιρεία:	MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία (Α.Μ. ΣΟΕΛ 154)
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βασίλειος Νιάρχος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30521)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ασώματες ακινητοποιήσεις	25.854	1.433	-	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21.749.394	21.378.580	-	-
Επενδυτικά ακίνητα	1.568.729	694.514	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	19.800.014	-
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	35.379	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	8.385	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	108.201	106.674	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	23.452.178	22.216.580	19.808.399	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	8.799.375	7.995.994	-	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	15.269.421	12.165.558	356	-
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	745.757	243.554	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	214.000	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.507.443	8.875.459	606	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	34.321.996	29.494.565	962	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57.774.174	51.711.144	19.809.361	-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	2.581.080	2.841.198	2.581.080	-
Διαφορά υπέρ το άρτιο	-	-	17.242.934	-
Λοιπά αποθεματικά	1.285.262	1.427.795	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	15.996.960	15.291.517	(23.609)	-
Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν σε μετόχους μητρικής	19.863.302	19.560.510	19.800.405	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	7.057.272	4.431.358	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	26.920.574	23.991.868	19.800.405	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	137.955	119.505	-	-
Προβλέψεις	9.383	185.143	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.054.998	5.589.027	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.066.744	1.924.141	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	51.442	53.679	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.320.522	7.871.496	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11.653.071	11.616.385	8.956	-
Βραχυπρόθεσμα δανειακές υποχρεώσεις	3.854.571	8.078.348	-	-
Επιχορηγήσεις	-	76.308	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25.437	76.740	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.533.078	19.847.780	8.956	-
Σύνολο υποχρεώσεων	30.853.600	27.719.276	8.956	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	57.774.174	51.711.144	19.809.361	-

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης (1η Ιανουαρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα)	23.991.867	20.632.989	19.824.014	-
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	3.270.892	3.598.388	(3.081)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για τη χρήση μετά από φόρους	-	1.157	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	3.270.892	3.599.545	(3.081)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(2.339)	250.000	(20.528)	-
Διανομή κερδών	(340.002)	(490.666)	-	-
Επίδραση από αναδιάρθρωση Ομίλου	156	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	(342.185)	(240.666)	(20.528)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης (31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα)	26.920.574	23.991.867	19.800.405	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Εντός του 2016 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της θυγατρικής ΕΥΡΩΧΗΜΙΚΗ Α.Ε. από την θυγατρική ΤΚΚ ΑΒΕΕ. Συγκεκριμένα, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΤΚΚ ΑΒΕΕ και ΕΥΡΩΧΗΜΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισαν στις από 15 Απριλίου 2016 συνεδριάσεις τους να εγκρίνουν τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΥΡΩΧΗΜΙΚΗ Α.Ε. από την ΤΚΚ ΑΒΕΕ. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού ορίστηκε η 30 Ιουνίου 2016. Η Συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, που υπεγράφη στις 20 Σεπτεμβρίου 2016 μεταξύ των συγχωνευόμενων εταιρειών και ενεκρίθη στις 12 Δεκεμβρίου 2016 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΚΚ ΑΒΕΕ. Η συγχώνευση των δύο θυγατρικών της Εταιρείας αποτελεί ένα νομικό γεγονός το οποίο δε μεταβάλλει κατ' ουσία τη λειτουργία του Ομίλου καθώς οι εταιρείες είχαν ήδη ενσωματωθεί και συνεχίζουν και λειτουργούν ως ενιαία οντότητα με τις ίδιες δραστηριότητες.
 - Την 7/6/2017 συστάθηκε η εταιρεία «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με διακριτικό τίτλο FANIS HOLDING SA, και έδρα τα Μέγαρο Αττικής. Μεταγενέστερα της σύστασης, οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εισέφεραν συνολικά 852.360 ονομαστικές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 2.557.080 και πραγματικής/αγοραίας αξίας ποσού ευρώ 19.800.014. Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν συνολικά ποσοστό 90% επί του συνολικού καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ενσωματώσε τις θυγατρικές εταιρείες με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Για χρήση 2017, δεν υφίσταται υποχρέωση καταρτίσεως ενσωματωμένων οικονομικών καταστάσεων για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 αυτή μπορεί να απαλλαγεί αν οι συνδεδεμένες εταιρείες ενσωματώνονται κάτω από άλλο συνδεδεμένο μέρος το οποίο είναι και η κορυφαία μητρική του ομίλου. Για τον υφιστάμενο όμιλο εταιρειών ο οποίος περιλαμβάνει την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τις θυγατρικές αυτής, η εταιρεία που καταρτίζει ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2017 είναι η ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η λογιστική αξία των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενσωματώνονται ποσού ευρώ 19.800.014 αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία των συμμετοχών βάσει της οποίας έγινε η εισφορά σε είδος και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
 - Οι λογιστικές αρχές, που ακολούθησαν ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.
 - Στη σημείωση 6.4 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται (α) η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο και (β) η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνονταν στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της αναγράφονται στην σημείωση 7.4.1.2 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η Εταιρεία και οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν κατείχαν ίδιες μετοχές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.
 - Δεν υπάρχουν επίδοκας ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.
 - Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την μη διανομή μερισμάτων.
 - Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού, για τη χρήση 2017, ανέρχονταν σε 131 άτομα για τον Όμιλο και τη χρήση 2016 ανέρχονταν σε 112 άτομα. Η μητρική Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Ποσά σε €				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	5.014.536	5.412.613	(2.497)	-
Πλέον ή μείον:				
Σύνολο προσαρμογών στα αποτελέσματα	1.695.274	2.000.625	-	-
6.709.810	7.413.238	(2.497)	-	
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(808.244)	(1.321.103)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(4.148.623)	(542.533)	(356)	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(337.347)	5.716.579	8.373	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.415.596	11.266.181	5.519	-
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(1.269.229)	(1.312.676)	-	-
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(451.052)	(473.214)	-	-
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες	(304.685)	9.480.291	5.519	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπραξη από ρευστοποίηση συμμετοχών σε συγγενείς	29.439	-	-	-
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.371.276)	(1.344.557)	-	-
Πληρωμές για απόκτηση άυλων παγίων στοιχείων	(30.335)	(442)	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	130.000	(315.099)	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	40.659	14.850	-	-
Πληρωμές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.953.057	1.670.021	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(3.750.157)	(989.850)	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	10.265	-	-
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	15.000	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4.459	11.297	-	-
Ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.979.155)	(943.515)	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.000	-	24.000	-
Πληρωμές εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(34.916)	-	(28.913)	-
Εισφορά μη ελεγχουσών συμμετοχών σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικής	-	250.000	-	-
Δάνεια αναληφθέντα / (καταβληθέντα)	8.628.123	192.632	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	249.183	566.094	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(560.002)	(490.666)	-	-
Ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	8.306.388	518.059	(4.913)	-
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.022.549	9.054.835	606	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	1.964.365	(7.090.471)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.986.914	1.964.364	606	-

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Ποσά σε €				
Κύκλος εργασιών				
Κόστος πωλήσεων	(58.581.262)	(45.068.613)	-	-
Μικτά κέρδη	12.456.871	12.425.171	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.412.718	6.832.117	(2.452)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(1.392.458)	(1.426.858)	(45)	-
(Ζημιές) / κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	(5.724)	7.356	-	-
Κέρδη προ φόρων	5.014.537	5.412.614	(2.497)	-
Φόροι Εισοδήματος	(1.743.645)	(1.814.226)	(583)	-
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	3.270.892	3.598.388	(3.081)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για τη χρήση μετά από φόρους	-	1.157	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	3.270.892	3.599.545	(3.081)	-
Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:				
Μετόχους μητρικής	2.583.694	3.433.410	(3.081)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	687.198	164.978	-	-
3.270.892	3.598.389			
Τα συνολικά κέρδη αναλογούν σε:				
Μετόχους μητρικής	2.583.694	3.434.508	(3.081)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	687.198	165.037	-	-
3.270.892	3.599.546	(3.081)	-	
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	860.360	860.360	860.360	860.360
Βασικά κέρδη (€/μετοχή)	3,0030	3,9907	(0,0036)	-

- Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, πέραν αυτών που αναφέρονται επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ύψους ευρώ 4.200.000 της θυγατρικής εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους», του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016 αφορούν αναλογιστικά κέρδη από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ευρώ 1.157 για τον Όμιλο.
- Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις 6.4 & 6.5 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.megararesins.com.
- Στις 8 Δεκεμβρίου 2016, η συγγενής εταιρεία Α. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ Ε.Π.Ε. συνέταξε ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης. Η λήξη της εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε στις 15 Φεβρουαρίου 2017 (σημείωση 6.5 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017)
- Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017			